

中古マンション
グランフロント大阪オーナーズタワー

三菱地所グループ

13,480万円 1LDK

大阪環状線「大阪」駅 徒歩6分

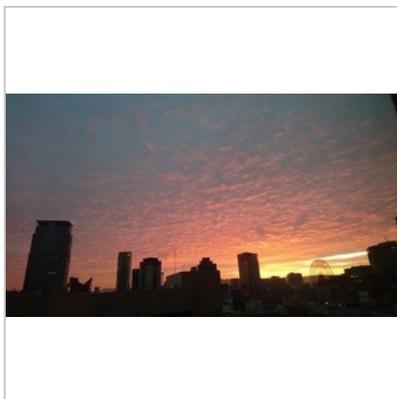
専有面積 60.63m²

所在地

大阪府大阪市北区大深町

□5/9更新□《地上48階建、超高層タワーレジデンス》

関西最大のターミナル駅、JR各線「大阪」駅へ徒歩6分の便利な立地。眺望良好な17階部分、東向き住戸。



所在地	大阪府大阪市北区大深町		
交通	大阪環状線「大阪」駅 徒歩6分 阪神本線「大阪梅田」駅 徒歩7分 地下鉄御堂筋線「中津」駅 徒歩6分		
価格	13,480万円		
管理費	18,180円/月	修繕積立金	6,060円/月
専有面積	60.63m ²	間取り	1LDK
その他費用	[その他月額費用] 窓ガラス清掃費 (300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 5.45m ²		
間取り詳細	LD (11.3帖)、K (3.7帖)、洋室 (8.1帖)		
駐車場	空無		
築年月	2013年03月	総戸数	525戸
階層	地上48階地下1階	所在階	17階
構造	RC造・SRC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	梅田北ヤード共同企業体 (大林組・竹中工務店)	分譲会社	三菱地所レジデンス 他11社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

トイレ便座交換、11月ハウスクリーニング (2023年10月実施)

staff comment

[マンションの特徴]

- 大型商業施設「グランフロント大阪」併設
- うめきた2期地区にも隣接
- 免震構造・超高層タワーレジデンス
- 4重セキュリティ、24時間有人管理 (夜間警備員対応)
- ロータリー・車寄せのあるグランドエントランス

- コンシェルジュサービス
- 24時間ゴミ出し可能（各階にゴミ置場有り）
- ペット飼育可能（規約制限有り）
- カフェラウンジ（1階）・スカイラウンジ（35階）
※一部有償サービスとなります。

[お部屋の特徴]

- 東向き・17階部分・専有面積60.63m²の1LDK
- 玄関に横2.3mのシューズボックス
- 約8.1帖洋室は収納3ヶ所有り
- 南面に隣接住戸無し
- 床暖房・カセット型エアコン（LD）
- 1618サイズのユニットバス
- LD・洋室それぞれから梅田の赤い観覧車を望む景色です。（夜はライトアップ有り）
- 浴室暖房乾燥機（ミストサウナ・24時間換気）
- デイスーパー、食器洗浄乾燥機（キッチン）
- ハンズフリーTVモニターインターホン
- 二重床・複層ガラス

point

- 室内は丁寧に使用されております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31234

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー