三菱地所の住まいリレー

中古マンション
チュリス北梅田

3,780 万円 **3LDK**　　阪急宝塚線「中津」駅　徒歩9分

専有面積	61.92m²	所在地	大阪府大阪市北区大淀中２丁目

□5/9更新□2023年11月に内装リフォーム済み。

61.92平米の南東角住戸。リビングは隣接する洋室と一体利用で、約15.8帖の広々とした空間に。

所在地	大阪府大阪市北区大淀中２丁目		
交通	阪急宝塚線「中津」駅　徒歩9分 阪急神戸線「大阪梅田」駅　徒歩12分 大阪環状線「大阪」駅　徒歩12分		
価格	3,780万円		
管理費	6,500円／月	修繕積立金	16,080円／月
専有面積	61.92m²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 15.84m²		
間取り詳細	LD（9.8帖）、洋室（6.2帖）、洋室（6帖）、洋室（4.5帖）、K（3帖）		
駐車場	空無　2023年11月17日現在		
築年月	1998年04月	総戸数	47戸
階層	地上10階	所在階	2階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	住友建設株式会社　他1社	分譲会社	住建不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報　全室クロス張替、洋室約6帖フローリング張替、ダウンライト新調　等　（2023年11月実施）

staff comment

■ペット飼育可能（規約制限有り）
■複数沿線利用可能
・阪急宝塚線、神戸線「中津」駅徒歩9分
・阪急各線「大阪梅田」駅徒歩12分
・JR各線「大阪」駅徒歩12分
■2023年11月下旬リフォーム完成予定
・全室クロス張替
・洋室約6帖フローリング張替

・トイレ、洗面室クッションフロア張替
・キッチンコンロ新調
・浴室シャワー新調
・分電盤新調
・網戸張替
・ガス警報器新調
・ダウンライト新調（玄関、廊下、キッチン、洗面室、トイレ）
・スイッチ新調
・コンセント新調
・カーテンレール新調

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日　次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D84X31233

三菱地所ハウスネット株式会社　梅田営業所

0120-453-108

住所　〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田１丁目11-4-2000　大阪駅前第4ビル20F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.