

三菱地所の住まいリレー

中古マンション シルバーハイツ東寺町

2,480 万円 2LDK+S

J R東西線「大阪天満宮」駅 徒歩7分

専有面積

61.55m²

所在地

大阪府大阪市北区同心 1 丁目

2023年4月リフォーム完了・3口コンロ+グリル搭載キッチン

南向き・東向きの2面バルコニーにつき陽当たり良好。周辺には大川や東天満公園等があり、緑豊かな環境です



所在地	大阪府大阪市北区同心 1 丁目		
交通	J R東西線「大阪天満宮」駅 徒歩7分 地下鉄谷町線「南森町」駅 徒歩10分 地下鉄堺筋線「南森町」駅 徒歩10分		
価格	2,480万円		
管理費	8,400円/月	修繕積立金	17,460円/月
専有面積	61.55m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 9.1m ²		
間取り詳細	LDK (11.6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.4帖)、納戸 (5.1帖)		
駐車場	空無 2023年8月4日現在		
築年月	1976年02月	総戸数	55戸
階層	地上10階	所在階	6階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	株式会社SONO	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社小坂井組	分譲会社	近畿ビルディング株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	●理事会の役員になることを拒否する場合、役員免除協力金月額金5000円が必要です。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室クロス・フローリング張替、システムキッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台・洗濯パン・給湯器新調等 (2023年04月実施)

staff comment

- JR東西線「大阪天満宮」駅徒歩7分、他2路線利用可能な利便性の高い立地です。
(大阪メトロ谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩10分)
- 6階部分、南向き・東向きの2面バルコニーにつき、陽当たり・眺望・通風良好です。
- 専有面積61.55m²、2LDK+S (納戸) のお部屋です。
- 2023年4月リフォーム済み

- ・全室クロス張替
- ・全室フローリング張替
- ・システムキッチン新調
- ・浴室新調
- ・トイレ新調
- ・洗面化粧台新調
- ・洗濯パン新調
- ・給湯器新調
- ・スイッチ新調
- ・コンセント新調
- ・インターホン新調
- ・クーラーキャップ新調
- ・レジスター新調
- ・カーテンレール新調
- ・全室建具新調
- ・ダウンライト新調
- ・網戸張替
- ・玄関フロアタイル張替
- ・クッションフロア張替（洗面室、トイレ）
- ・ハウスクリーニング 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月28日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31202

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.