

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ローレルタワーサンクタス梅田

9,800 万円 3LDK

大阪環状線「福島」駅 徒歩8分

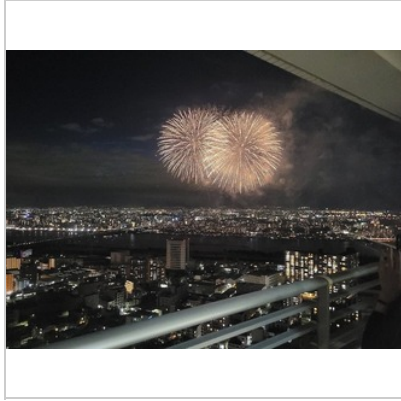
専有面積 74.36m²

所在地

大阪府大阪市北区大淀南2丁目

免震構造タワーマンション・40階部分・専有面積74.36m²

■44階建て40階部分につき、眺望良好【なにわ淀川花火大会の花火を望める眺望です】



所在地	大阪府大阪市北区大淀南2丁目		
交通	大阪環状線「福島」駅 徒歩8分 阪神本線「福島」駅 徒歩10分 東海道本線「大阪」駅 徒歩13分		
価格	9,800万円		
管理費	14,350円/月	修繕積立金	4,090円/月
専有面積	74.36m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット初期費用：（未定）、インターネット費用：（未定） 【その他月額費用】アルソック警備料（1,000円/月）		
その他面積	バルコニー面積 17.89m ²		
間取り詳細	LD（10.4帖）、K（3.9帖）、洋室（7.7帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 44台（19,500円～27,000円/月） 機械式の為、サイズ制限有		
築年月	2007年01月	総戸数	257戸
階層	地上44階	所在階	40階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	株式会社大京アステージ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	近鉄不動産株式会社 他1社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	駐車場関連：2023年7月27日現在		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 複数沿線利用可能
 - ・JR大阪環状線「福島」駅徒歩8分
 - ・阪神「福島」駅徒歩10分
 - ・JR東西線「新福島」駅徒歩10分
 - ・JR大阪環状線「大阪」駅徒歩14分
- 24時間有人管理
- 24時間ゴミ出し可能（1階）

- ペット飼育可能（規約制限有）
- 竹中工務店による免震構造を採用。
- 逆梁工法による、ハイサッシで住空間に開放感と大きな眺望を実現。
- トリプルセキュリティ（エントランス・エレベーターホール・住戸）
- ディスポージャー・食器洗い乾燥機有り
- ウォークインクローゼット有り
- 間口約11mのワイドスパン設計
- 約3.9帖の独立キッチン

point

■JR大阪環状線「福島」駅徒歩8分 他複数沿線利用可能 ■24時間有人管理 ■24時間ゴミ出し可能（1階） ■ペット飼育可能（規約制限有） ■竹中工務店による免震構造を採用。 ■逆梁工法による、ハイサッシで住空間に開放感と大きな眺望を実現。 ■トリプルセキュリティ（エントランス・エレベーターホール・住戸） ■ディスポージャー・食器洗い乾燥機有り ■ウォークインクローゼット有り ■間口約11mのワイドスパン設計 ■約3.9帖の独立キッチン

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X31195

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー