

中古マンション
プレサンス塚本ミッドマーク

1,780 万円 1K

東海道本線「塚本」駅 徒歩5分

専有面積 22.62m²

所在地

大阪府大阪市西淀川区歌島 1 丁目

JR東海道本線「塚本」駅徒歩5分、オーナーチェンジ(投資用)

2020年9月築、専有面積22.62平米の1Kタイプ



所在地	大阪府大阪市西淀川区歌島 1 丁目		
交通	東海道本線「塚本」駅 徒歩5分		
価格	1,780万円		
管理費	5,520円/月	修繕積立金	1,240円/月
専有面積	22.62m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 4.35m ²		
間取り詳細	洋室 (6.7帖)		
駐車場	空無 2023年7月28日確認		
築年月	2020年09月	総戸数	70戸
階層	地上8階	所在階	2階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	株式会社プレサンスコミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社日本ビルドワン	分譲会社	株式会社プレサンスコーポレーション
用途地域	準住居・1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状6.5万円/月 利回り：表面4.3% 賃貸借契約要承継、引渡し後の居住不可。 引渡し後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- オーナーチェンジ物件(投資用)
- ・月額賃料65000円(共益費込)
- ・年間想定賃料780000円
- ・表面利回り約4.3%
- ・引渡し後の居住不可
- ・敷金持回り(関西方式)
- 専有面積22.62平米の1Kタイプ
- JR東海道本線「塚本」駅徒歩5分
- 洋室部分にクローゼット有

- シューズボックス有
- パウダールーム有
- 大阪市立歌島小学校 約460m
- 大阪市立歌島中学校 約590m
- 柏里西公園 約250m
- ライフ歌島店 約330m
- セブンイレブン大阪柏里3丁目店 約210m

周辺環境

教育施設 大阪市立歌島小学校(約460m)/ 教育施設 大阪市立歌島中学校(約590m)/ 公園 柏里西公園(約250m)/ ショッピング施設 ライフ歌島店(約330m)/ ショッピング施設 セブンイレブン大阪柏里3丁目店(約210m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X31186

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 1 丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**