

三菱地所の住まいリレー

中古マンション
藤和老松コープ

三菱地所グループ

2,780 万円 1R

地下鉄谷町線「南森町」駅 徒歩6分

専有面積 55.41m²

所在地

大阪府大阪市北区西天満3丁目

- 最上階の10階部分、陽当り・通風良質な東南角住戸です
- 約24.0帖のワンルーム、角住戸につきプライバシー性の高いお部屋です



所在地	大阪府大阪市北区西天満3丁目		
交通	地下鉄谷町線「南森町」駅 徒歩6分 地下鉄堺筋線「南森町」駅 徒歩6分 京阪本線「北浜」駅 徒歩6分		
価格	2,780万円		
管理費	13,900円/月	修繕積立金	4,570円/月
専有面積	55.41m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 7.48m ²		
築年月	1977年11月	総戸数	87戸
階層	地上10階	所在階	10階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	佐藤工業株式会社 他2社	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

間取り変更工事(2LDK⇒1R)、キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台新調、クロス・床タイル張替（2020年08月実施）

staff comment

<設備関係>

- ・収納充実 [ウォークインクローゼット、玄関横の収納(約3帖)]
- ・システムキッチン、ガラストップコンロ
- ・浴室暖房乾燥機 (24時間換気機能あり)
- ・追い焚き機能付の広々ユニットバス
- ・温水洗浄便座付のトイレ
- ・テレビモニター付のインターホン

<徒歩7分圏内で5沿線4駅利用可能です>

- ・地下鉄谷町線「南森町」駅より徒歩6分
- ・地下鉄堺筋線「南森町」駅より徒歩6分
- ・京阪中之島線「なにわ橋」駅より徒歩5分

- ・京阪本線「北浜」駅より徒歩6分
- ・JR東西線「大阪天満宮」駅より徒歩7分

<2020年8月室内リフォーム実施済>

- ・間取り変更工事 (2LDK⇒ワンルーム)
- ・新規交換：システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台、床フロアタイル(全面)
- ・新規張替：壁クロス
- ・その他：天井高伸長工事 (2.3m⇒2.6m)、WIC・玄関横収納造作工事、天井モルタル仕上げ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2021年07月26日 次回更新予定日:2021年08月06日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D84X30613

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日 ※夏季休業期間：8月11日(水)~8月18日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.