

1,780 万円 3LDK

北大阪急行線「千里中央」駅 バス17分 永楽荘四丁目バス停 徒歩4分

専有面積

66.34m²

所在地

大阪府豊中市春日町 5 丁目

4階部分、南向きで日当たり良好。閑静な住宅街です。

オーナーチェンジ物件、年間賃料収入1123200円（共益費込み）、表面利回り約6.31%



所在地	大阪府豊中市春日町 5 丁目		
交通	北大阪急行線「千里中央」駅 バス17分 永楽荘四丁目バス停 徒歩4分		
価格	1,780万円		
管理費	8,600円／月	修繕積立金	10,000円／月
専有面積	66.34m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕管理協力金（マンション外部居住者様の負担金）（300円／月）		
その他面積	バルコニー面積 8.4m ²		
間取り詳細	LD（10.9帖）、和室（6帖）、洋室（5.4帖）、洋室（4.2帖）、K（3.3帖）		
駐車場	空無		
築年月	1995年08月	総戸数	65戸
階層	地上7階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社間組	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	1種中高・2種中高	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状9.36万円／月 利回り：表面6.3% 賃貸借契約要承継、賃貸借契約解約時返還義務金15万円要（関西方式） 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		
備考	室外機置場面積：1.01平米		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 三菱地所分譲マンション「パークハウス」シリーズ
- 4階部分南向きで日当たり良好です
- オーナーチェンジ物件。年間家賃収入1123200円、表面利回り約6.31%

周辺環境

教育施設 野畑小学校(約560m)/ 教育施設 第十四中学校(約270m)/ ショッピング施設 スーパーまるとく市場北緑丘店(約590m)/ ショッピング施設
イオンタウン豊中緑丘(約900m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年04月12日 次回更新予定日:2024年04月26日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X30608

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

