

# 三菱地所の住まいリレー

## 中古マンション

### ファミリー・グラン岡崎東山荘

9,800 万円 4LDK

地下鉄東西線「蹴上」駅 徒歩5分

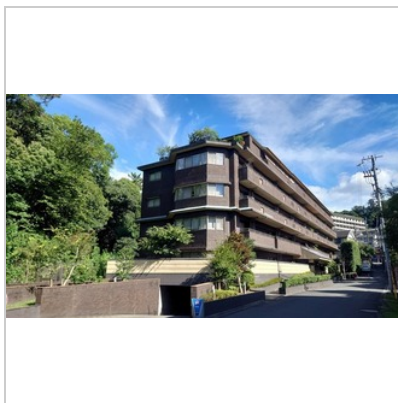
専有面積 126.2m<sup>2</sup>

所在地

京都府京都市左京区粟田口鳥居町

#### 専有面積126.20平米の4LDK 北・西・東の三方角住戸

2002年3月築、閑静な岡崎に存した丸紅分譲の「ファミリー・グラン」シリーズとなります



所在地	京都府京都市左京区粟田口鳥居町		
交通	地下鉄東西線「蹴上」駅 徒歩5分 地下鉄東西線「東山」駅 徒歩9分		
価格	9,800万円		
管理費	25,240円/月	修繕積立金	30,670円/月
専有面積	126.2m <sup>2</sup>	間取り	4LDK
その他費用	インターネット費用：(1,815円/月)		
その他面積	バルコニー面積 24.15m <sup>2</sup>		
駐車場	空無 機械式の為、サイズ制限有り		
築年月	2002年03月	総戸数	42戸
階層	地上5階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	株式会社松村組	分譲会社	丸紅株式会社
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専用ポーチ面積：6.86平米、室外機置場面積：0.92平米		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- 専有面積126.20平米の4LDKタイプ
- 玄関にはプライバシー性を高める専用ポーチが付帯しております
- リビングダイニングは約21.5帖、各居室約6帖以上となります
- リビングダイニングには、温水式床暖房、天井カセットエアコンが設置されております
- キッチンにはコの字型にレイアウトされており、2WAY動線となっております
- 浴室は1620サイズとなり、窓が敷設されております
- 各居室に収納スペースがあり、約10.3帖の洋室にはWICがございます
- 各居室につながるホワイエは、合理的な生活動線と上質な空間を演出しております
- 共用施設にはフィットネスルームやゴルフレンジがございます

●1階エントランスホールに続く中庭が設置されており、日々の暮らしの中で四季を感じられます

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2021年10月21日 次回更新予定日:2021年10月26日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D84X30605

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-453-108

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.