

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション 吹田ロイヤルマンション

3,190 万円 3LDK

東海道本線「吹田」駅 徒歩12分

専有面積 70.77m<sup>2</sup>

所在地 大阪府吹田市末広町

《令和7年5月中旬リフォーム完了予定》南東向き、陽当たり良好

専有面積70.77平米、LDK約12.8帖の3LDK。JR東海道本線「吹田」駅徒歩12分



所在地	大阪府吹田市末広町		
交通	東海道本線「吹田」駅 徒歩12分		
価格	3,190万円		
管理費	7,790円/月	修繕積立金	9,550円/月
専有面積	70.77m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	自治会費：(250円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.24m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK(12.8帖)、洋室(6帖)、洋室(5.5帖)、洋室(4.1帖)		
駐車場	空無		
築年月	1980年10月	総戸数	110戸
階層	地上8階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社カシワバラ・デイズ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	不二建設株式会社	分譲会社	川鉄物産株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具・配管更新、クロス・フローリング貼替など (2025年05月実施予定)

#### 周辺環境

ショッピング施設 サンディ吹田日の出店(約120m)/ ショッピング施設 キリン堂吹田末広店(約260m)/ ショッピング施設 ローソン日の出店(約110m)/ ショッピング施設 イオン吹田店(約870m)/ 教育施設 吹田市立吹田第三小学校(約420m)/ 教育施設 吹田市立第五中学校(約670m)/ 公園 末広公園(約10m)/ 医療施設 横田内科クリニック(約320m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D75X00099

三菱地所ハウスネット株式会社 千里中央営業所

☎ 0120-100-607

住所 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1丁目4-1 阪急千里中央ビル 6F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー