

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 千里スカイハイツ

2,180 万円 2LDK

大阪モノレール本線「山田」駅 徒歩4分

専有面積 66m²

所在地

大阪府吹田市山田西 4 丁目

◆2024年12月リフォーム実施◆陽当たり良好な南東向き住戸。

LDK約17.5帖、66平米の2LDK。大阪モノレール本線「山田」駅徒歩4分など、複数沿線利用可。



所在地	大阪府吹田市山田西 4 丁目		
交通	大阪モノレール本線「山田」駅 徒歩4分 阪急千里線「山田」駅 徒歩5分		
価格	2,180万円		
管理費	6,600円/月	修繕積立金	12,540円/月
専有面積	66m ²	間取り	2LDK
その他費用	自治会費：(200円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.6m ²		
間取り詳細	LDK (17.5帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	1974年04月	総戸数	236戸
階層	地上14階	所在階	6階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	互光建物管理株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社長谷川工務店	分譲会社	株式会社ファミリー
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

和室を洋室に変更、3LDKを2LDKに変更、フローリング張替、クロス貼替、ハウスクリーニングなど（2024年12月実施）

周辺環境

ショッピング施設 コーヨー山田店(約340m)/ ショッピング施設 ファミリーマート山田西四丁目店(約130m)/ ショッピング施設 Dew阪急山田(約370m)/ ショッピング施設 ホームセンターコーナン千里山田店(約600m)/ 教育施設 吹田市立北山田小学校(約680m)/ 教育施設 吹田市立山田東中学校(約1300m)/ 医療施設 京谷医院(約230m)/ 公園 駅東公園(約280m)/ 金融機関 吹田山田駅前郵便局(約530m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D75X00096

三菱地所ハウスネット株式会社 千里中央営業所

☎ 0120-100-607

住所 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1丁目4-1 阪急千里中央ビル 6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

