

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### グランドメゾン千里中央東丘 III番館

8,390 万円 3LDK+S

北大阪急行線「千里中央」駅 徒歩14分

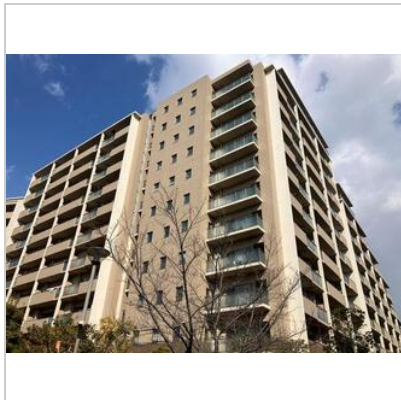
専有面積 106.7m<sup>2</sup>

所在地

大阪府豊中市新千里東町 3 丁目

#### 約106m<sup>2</sup>・南東角部屋

全居室が窓に面して緑地眺望が全面に広がります



|       |                                                                    |       |                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|
| 所在地   | 大阪府豊中市新千里東町 3 丁目                                                   |       |                           |
| 交通    | 北大阪急行線「千里中央」駅 徒歩14分<br>大阪モノレール本線「千里中央」駅 徒歩16分<br>阪急千里線「北千里」駅 徒歩17分 |       |                           |
| 価格    | 8,390万円                                                            |       |                           |
| 管理費   | 5,760円/月                                                           | 修繕積立金 | 18,120円/月                 |
| 専有面積  | 106.7m <sup>2</sup>                                                | 間取り   | 3LDK+S                    |
| その他面積 | バルコニー面積 22.14m <sup>2</sup>                                        |       |                           |
| 間取り詳細 | LDK (20.9帖)、洋室 (9帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (5.6帖)、納戸 (4.5帖)                  |       |                           |
| 築年月   | 2012年12月                                                           | 総戸数   | 246戸                      |
| 階層    | 地上12階                                                              | 所在階   | 6階                        |
| 構造    | RC造                                                                | 方位    | 南東向き                      |
| 管理会社  | 積水ハウスGMパートナーズ                                                      | 管理形態  | 日勤 (全部委託)                 |
| 施行会社  | 株式会社長谷工コーポレーション                                                    | 分譲会社  | 積水ハウス株式会社・株式会社長谷工コーポレーション |
| 用途地域  | 1種中高・近隣商業                                                          | 引渡し   | 相談                        |
| 現況    | 空室                                                                 | 取引態様  | 媒介                        |
| 土地権利  | 所有権                                                                |       |                           |
| 備考    | サブスペース面積：5.10m <sup>2</sup>                                        |       |                           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

トイレ交換、クロス貼替、ハウスクリーニング (2025年01月実施)

#### staff comment

- 広々とした延床面積106.7m<sup>2</sup>の居住空間
- ゆとりあるLDK約20.9帖
- 毎日のお掃除が簡単な全居室フローリング仕様
- 使い道いろいろ約4.5帖のサービスルーム
- 12階建ての6階で、日照時間の短い冬でも朝から日差しが入りやすい南東向き
- 不在時の受け取りも可能な宅配BOX付
- トランクルームには大物アイテムをしまっておくのに便利です
- 嬉しいペット相談可 (規約あり)

point

■現在空室につき、ゆっくりご覧いただけます。ご希望の際はお気軽にお申し付けくださいませ。

周辺環境

ショッピング施設 フレスコ新千里東店(約90m)/ ショッピング施設 千里阪急百貨店(約1200m)/ ショッピング施設 ローソンSパークローソン千里店(約380m)/ ショッピング施設 イオンSENRITO専門館(約1400m)/ 教育施設 豊中市立東丘小学校(約310m)/ 教育施設 豊中市立第八小学校(約300m)/ 医療施設 鳥辺医院(約120m)/ 公園 千里中央公園(約210m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D75X00090

三菱地所ハウスネット株式会社 千里中央営業所

☎ 0120-100-607

住所 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町 1 丁目4-1 阪急千里中央ビル 6F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー