

5,980 万円 3LDK

阪急箕面線「箕面」駅 徒歩2分

専有面積 109.56m²

所在地

大阪府箕面市箕面 1 丁目

◆南向き・専有面積109.56平米◆

南・東・北側の3面バルコニー付き、3LDK×3方角住戸。阪急箕面線「箕面」駅徒歩2分の立地です。



所在地	大阪府箕面市箕面 1 丁目		
交通	阪急箕面線「箕面」駅 徒歩2分		
価格	5,980万円		
管理費	28,400円／月	修繕積立金	36,700円／月
専有面積	109.56m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 26.42m ²		
間取り詳細	K (4.4帖)、LD (22帖)、洋室 (9.2帖)、洋室 (6.5帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 2台 (17,000円～20,000円／月)		
築年月	2001年05月	総戸数	14戸
階層	地上6階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社浅沼組	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専用ポーチ面積:3.08m ² 。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

阪急箕面線「箕面」駅徒歩2分
専有面積109.56m²の南向き・3LDKタイプ
南・東・北の3面バルコニー
2001年築・総戸数14戸
各部屋がバルコニーに面しており通風良好
キッチン・浴室に窓が有り換気良好
1620サイズの浴槽
バルコニーにスロップシンク有
三菱地所株式会社分譲
ペット飼育可(規約細則有)

敷地内駐車場空有(平面式)
遮音・断熱効果の高い二重床工法が採用されています
外柱逆梁工法により約2.2mのハイサッシュが採用されています
2024年8月ハウスクリーニング実施
【周辺施設】
・コンビニエンスストア「ローソンHA阪急箕面店」約120m
・スーパー「サンディ箕面東店」約410m
・スーパー「いかり箕面店」約610m
・スーパー「KOHYO箕面店」約690m
・教育施設「箕面市立西小学校」約930m
・教育施設「箕面市立第一中学校」約750m
空室となりますのでお気軽にお問合せ下さい。

周辺環境

ショッピング施設 ローソンHA阪急箕面店(約120m)/ 教育施設 箕面市立西小学校(約930m)/ 教育施設 箕面市立第一中学校(約750m)/ ショッピング施設 サンディ箕面東店(約410m)/ ショッピング施設 いかり箕面店(約610m)/ ショッピング施設 KOHYO箕面店(約690m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D75X00001

三菱地所ハウスネット株式会社 千里中央営業所

☎ 0120-100-607

住所 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町 1 丁目4-1 阪急千里中央ビル 6F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー