

3,530 万円 1DK

山手線「恵比寿」駅 徒歩3分

専有面積 24.8m²

所在地

東京都渋谷区恵比寿西 1 丁目

◇表面利回り3.5%◇オーナーチェンジ物件

◇複数路線利用可能◇東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩2分の好立地



所在地	東京都渋谷区恵比寿西 1 丁目		
交通	山手線「恵比寿」駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩2分		
価格	3,530万円		
管理費	9,200円／月	修繕積立金	14,060円／月
専有面積	24.8m ²	間取り	1DK
その他面積	バルコニー面積 3.72m ²		
間取り詳細	DK (3.7帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	無		
築年月	1996年11月	総戸数	32戸
階層	地上9階	所在階	4階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	フジタ東京支店	分譲会社	藤和不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状10.3万円／月 利回り：表面3.5% ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 南向きのため陽当たり良好
- 4階部分 専有面積24.8m²
- 複数駅、複数路線利用可能

□年間賃料123万6千円 (2025年4月現在)

□表面利回り3.5%

□賃貸借契約承継要、引渡後の居住不可

※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは

【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。

周辺環境

ショッピング施設 ピーコックストア 恵比寿店(約70m)/ ショッピング施設 ローソン 恵比寿西一丁目店(約50m)/ 教育施設 渋谷区立長谷戸小学校(約140m)/ 教育施設 渋谷区立鉢山中学校(約1000m)/ 公園 恵比寿公園(約140m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月29日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D74X00116

三菱地所ハウスネット株式会社 恵比寿営業所

📞 0120-800-856

住所 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1丁目5-2 恵比寿JEBL 3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.