

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

シティタワーズ東京ベイ セントラルタワー

8,000 万円 1LDK

ゆりかもめ「有明」駅 徒歩5分

専有面積 43.08m²

所在地

東京都江東区有明2丁目

【利回り3.37%】安定収益の投資用物件

最寄駅「有明」駅までは徒歩5分×南東向き。ペット可・設備充実のタワーマンションです



所在地	東京都江東区有明2丁目		
交通	ゆりかもめ「有明」駅 徒歩5分 りんかい線「国際展示場」駅 徒歩7分		
価格	8,000万円		
管理費	16,620円/月	修繕積立金	5,190円/月
専有面積	43.08m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 11.65m ²		
間取り詳細	LD (9.3帖)、K (2.9帖)、洋室 (5帖)		
築年月	2019年07月	総戸数	1539戸
階層	地上33階	所在階	7階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	前田建設工業株式会社	分譲会社	住友不動産株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	期日指定 2026年01月
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状22.5万円/月 利回り：表面3.3% 賃貸借契約要継承 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【物件概要】

所在地：東京都江東区有明2丁目1-2

アクセス：ゆりかもめ「有明」駅 徒歩5分、

：りんかい線「国際展示場」駅 徒歩7分

価格：8000万円

専有面積：43.08m² (1LDK)

構造：RC造 (鉄筋コンクリート造) 33階建

築年数：令和1年7月築

方角：南東向き

管理形態：管理会社へ全部委託 (巡回管理)

【設備・仕様】

- ・免震構造のタワーマンション
- ・温水洗浄便座、システムキッチン
- ・シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット
- ・24時間換気システム・モニター付きインターホン
- ・ペット飼育可能（規約あり）
- ・都市ガス・エレベーター
- ・パーティライウンジ・ライブラリーラウンジ

【周辺環境】

- ・イオンスタイル 有明ガーデン：190m
- ・カルディコーヒーファーム 有明ガーデン店：210m
- ・コジマ×ビックカメラ 有明ガーデン店：180m
- ・ローソン 有明コロシアム前店：430m
- ・有明二丁目児童遊園：320m
- ・サルスクリニック有明：370m

将来的な資産価値も期待できる物件です。
ぜひご検討ください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D74X00113

三菱地所ハウスネット株式会社 恵比寿営業所

☎ 0120-800-856

住所 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1丁目5-2 恵比寿JEBL 3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー