

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

広尾ガーデンヒルズK棟 ウエストヒルK棟

36,800 万円 3LDK

東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩6分

専有面積

90.73m²

所在地

東京都渋谷区広尾4丁目

世代を問わず高い人気を集めるヴィンテージマンション

緑や静寂と共に上質な暮らしを



所在地	東京都渋谷区広尾4丁目		
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩6分		
価格	36,800万円		
管理費	27,130円／月	修繕積立金	16,769円／月
専有面積	90.73m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕組合費300円、給湯基本料2140円（2,440円／月）		
その他面積	バルコニー面積 6.52m ²		
間取り詳細	LDK（19.5帖）、洋室（7.8帖）、洋室（6.2帖）、洋室（4帖）		
築年月	1985年07月	総戸数	82戸
階層	地上14階地下2階	所在階	1階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	清水建設株式会社 他	分譲会社	三井不動産株式会社 他
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	使用料実費1立米/1400円		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・カーペット・クッションフロア張替、キッチン・トイレ・浴室・洗面所・給湯器・給排水管交換等（2023年12月実施）

staff comment

- ◇広尾の高台に聳えるヴィンテージマンションの代表として名高い広尾ガーデンヒルズ
- ◇時を重ねるごとに魅力を増しながら丁寧な管理と住環境の整備・保全が行われています
- ◇約57000m²の広大な敷地に30年以上の歳月を掛けて磨き上げられた豊かな緑は「広尾の森」とも称されます
- ◇管理室と集中管理センターにて24時間管理
- ◇住戸専用駐車場（所有権）付でお車をお持ちの方も安心
- ◇リフォーム実施（2023年12月）

- *壁・天井クロス張替
- *カーペット張替
- *クッションフロア張替
- *キッチン交換
- *浴室交換
- *洗面所交換
- *トイレ交換
- *給湯器交換
- *給排水管交換
- *建具交換
- *照明器具新規取付

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先 物件番号：D74X00112

三菱地所ハウスネット株式会社 恵比寿営業所

📞 0120-800-856

住所 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1丁目5-2 恵比寿JEBL 3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

