

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

広尾ガーデンフォレスト桜レジデンス B棟

32,600 万円 3LDK

東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩11分

専有面積

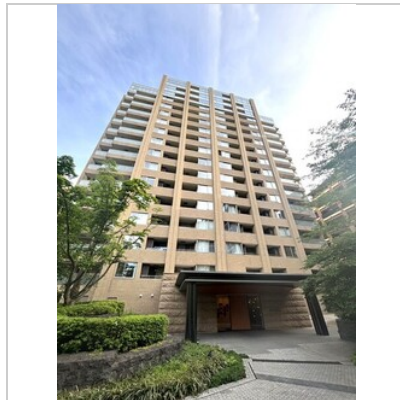
112.24m²

所在地

東京都渋谷区広尾4丁目

三井不動産レジデンシャル×三菱地所分譲の大規模マンション

専有面積112.24平米の3LDKと約22帖あるリビングダイニング



所在地	東京都渋谷区広尾4丁目		
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩11分		
価格	32,600万円		
管理費	58,590円/月	修繕積立金	35,360円/月
専有面積	112.24m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] 解体積立金 (2,100円/月)		
その他面積	バルコニー面積 34.73m ²		
間取り詳細	LD (22.1帖)、K (4.5帖)、洋室 (8.6帖)、洋室 (7.1帖)、洋室 (6.2帖)		
駐車場	空有 10台 (36,000円～50,000円/月) サイズ制限有		
築年月	2008年11月	総戸数	74戸
階層	地上9階地下2階	所在階	2階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理形態	常駐（全部委託）
施行会社	鹿島建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社（三菱地所レジデンス株式会社）他
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	定期地上権		
借地料	16,570円/月	借地期間	2063年08月まで



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

□交通

東京都メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩11分

□物件ポイント

- ・2008年11月築
- ・三菱地所・鹿島建設設計
- ・収納豊富な112.24m²の3LDKのお部屋です
- ・バルコニー面積も34.73m²と広々

- ・ 東南西・3方向角部屋
- ・ 2面バルコニー
- ・ ペット飼育可能（飼育細則有）
- ・ 24時間有人管理
- ・ 安心の五重セキュリティー
- ・ コンシェルジュ・ホームアテンダントサービス有

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D74X00108

三菱地所ハウスネット株式会社 恵比寿営業所

📞 0120-800-856

住所 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1丁目5-2 恵比寿JEBL 3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.