

三菱地所の住まいリレー

中古マンション AXAS目黒祐天寺

4,000 万円 1R

東急東横線「祐天寺」駅 徒歩8分

専有面積

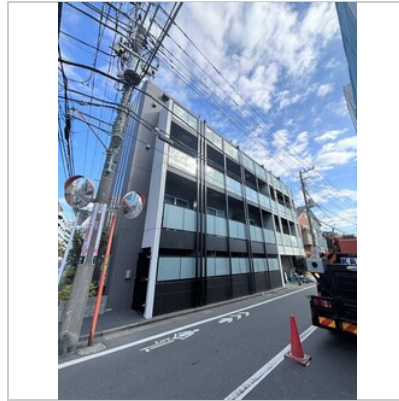
26.07m²

所在地

東京都目黒区中目黒5丁目

【利回り3.63%】安定収益の投資用物件

駅徒歩8分×南向き。ペット可・設備充実のRCマンション



所在地	東京都目黒区中目黒5丁目		
交通	東急東横線「祐天寺」駅 徒歩8分		
価格	4,000万円		
管理費	8,340円/月	修繕積立金	5,870円/月
専有面積	26.07m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 3.96m ²		
間取り詳細	K (1.7帖)、洋室 (7.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	2019年02月	総戸数	22戸
階層	地上4階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社アセットコミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	株式会社協栄組	分譲会社	株式会社アセットリード
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状12.11万円/月 利回り：表面3.6% 賃貸借契約要継承 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

staff comment

本物件「AXAS目黒祐天寺」は、東急東横線「祐天寺」駅徒歩8分に位置するRC造のオーナーチェンジ物件です。表面利回り3.63%で、サブリース契約により安定した家賃収入を確保できます。

【物件概要】

所在地：東京都目黒区中目黒5丁目26-10
アクセス：東急東横線「祐天寺」駅 徒歩8分
価格：4300万円
専有面積：26.07m² (ワンルーム)
構造：RC造 (鉄筋コンクリート造) 4階建

築年数：平成31年1月築
方角：南向き
管理形態：管理会社へ全部委託（巡回管理）

- 【設備・仕様】
- ・温水洗浄便座、システムキッチン、エアコン
 - ・24時間換気システム・モニター付きインターホン
 - ・ペット飼育可能（規約あり）
 - ・都市ガス・エレベーターあり

- 【周辺環境】
- ・スーパー・コンビニ充実。「三和 祐天寺店」徒歩4分、「ナチュラルローソン」徒歩2分
 - ・医療施設も近隣に多数。「渡辺医院」徒歩1分、「木村クリニック」徒歩2分
 - ・公園も多数。「三角山公園」徒歩4分、「中町せせらぎ緑地公園」徒歩5分

単身者や投資家に人気のエリアで、将来的な資産価値も期待できる物件です。
ぜひご検討ください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D74X00107

三菱地所ハウスネット株式会社 恵比寿営業所

☎ 0120-800-856

住所 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1丁目5-2 恵比寿JEBL 3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.