

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション プライド代官山テラス

64,900万円 3LDK

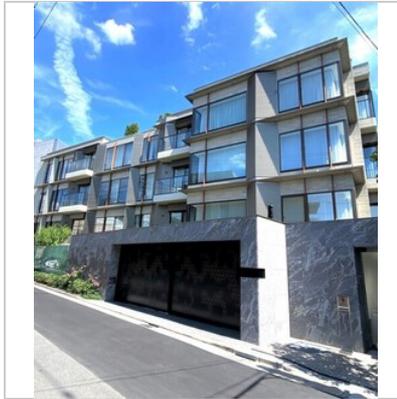
東急東横線「代官山」駅 徒歩5分

専有面積 121.26m<sup>2</sup>

所在地 東京都渋谷区猿楽町

約121m<sup>2</sup>の広々とした贅沢な暮らしが叶う、心地よい住まい

～2024年11月リフォーム完成～



所在地	東京都渋谷区猿楽町		
交通	東急東横線「代官山」駅 徒歩5分		
価格	64,900万円		
管理費	92,900円/月	修繕積立金	28,130円/月
専有面積	121.26m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	町内会費：(200円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.62m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (21.4帖)、K (6.6帖)、洋室 (10帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (4.5帖)		
築年月	2021年01月	総戸数	19戸
階層	地上4階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	三井住友建設株式会社	分譲会社	野村不動産株式会社
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報 キッチン・トイレ新規交換、ユニットバス水栓交換、フローリング・クロス全面張替え (2024年11月実施)

#### staff comment

□交通

■東急東横線「代官山」駅 徒歩5分

□物件ポイント

■LD部分に床暖房がございます。

■専有面積121.26m<sup>2</sup>のゆとりのある3LDKタイプ

■ペット飼育可能

■アフターサービス保証付

■充実したコンシェルジュサービス

- 【室内リフォーム実施】：2024年11月中旬完成
- ・キッチン（食洗機・コンロ・ディスポージャー）新規交換
  - ・トイレ新規交換
  - ・ユニットバス水栓交換
  - ・洗濯パン新規交換
  - ・建具取手新規交換
  - ・フローリング・クロス全面貼替
  - ・ハウスクリーニング等

#### point

■【周辺環境】＜商業施設＞・ピーコックストア 代官山店…約400m・マルエツプチ 渋谷鷺谷町店…約590m・サミット 代官山鉢山町店…約710m・セブン-イレブン 渋谷代官山店…約210m・ハックドラッグ 代官山ディセ店…約390m＜教育施設＞・保育ルームなちゅなちゅ…約470m・鷺谷さくら幼稚園…約350m・渋谷区立猿楽小学校…約310m・渋谷区立鉢山中学校…約430m＜病院＞・代官山内科外科クリニック…約100m・真崎医院…約210m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D74X00088

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 恵比寿営業所

☎ 0120-800-856

住所 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1丁目5-2 恵比寿JEBL 3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー