

中古マンション
広尾ガーデンヒルズ ノースヒルN棟

三菱地所グループ

26,800 万円 1LDK

東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩6分

専有面積

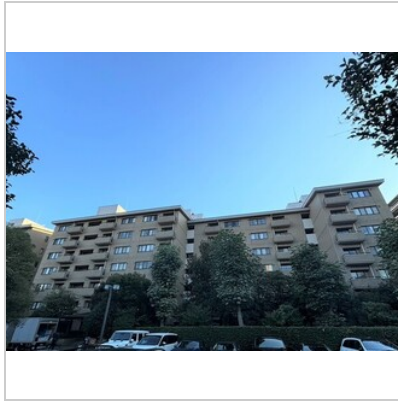
77.32m²

所在地

東京都渋谷区広尾4丁目

敷地内の緑を望む、静寂と利便性を兼ね備えた邸宅です

～2024年10月リフォーム済み～



所在地	東京都渋谷区広尾4丁目		
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩6分		
価格	26,800万円		
管理費	18,870円/月	修繕積立金	14,870円/月
専有面積	77.32m ²	間取り	1LDK
その他費用	〔その他月額費用〕全体組合費、ヒル棟別給湯料(基本料) (2,440円/月)		
その他面積	バルコニー面積 6.6m ²		
間取り詳細	LD (22.2帖)、K (6.4帖)、洋室 (8.8帖)		
築年月	1984年06月	総戸数	62戸
階層	地上12階地下1階	所在階	3階
構造	SRC造・RC造(一部)	方位	南向き
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	清水建設株式会社他5社	分譲会社	三菱地所株式会社他3社
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	給湯料：使用料に応じて料金負担がございます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・洗面・トイレ新規交換、クロス・カーペット張替え等 (2024年10月実施)

staff comment

□交通

東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩6分

□物件ポイント

- ・1984年6月築
- ・三菱地所株式会社他3社の分譲
- ・収納豊富な77.32m²の南向き、1LDKのお部屋です

- ・ペット飼育可能（飼育細則有）
- ・集中管理センターによる24時間有人管理
- ・敷地内にスーパーやクリーニング店、銀行ATM、医療施設、飲食店あり

【室内リフォーム実施】：2024年10月実施

- ・クロス貼替
- ・カーペット貼替
- ・キッチン新規交換
- ・浴室新規交換
- ・洗面新規交換
- ・トイレ新規交換等

point

■【周辺環境】＜商業施設＞・成城石井 西麻布店…約400m・まいばすけっと 西麻布店…約570m・マルエツプチ 南青山七丁目店…約610m・ナチュラルローソン 港日赤通り店…約250m＜教育施設＞・こどもとくらし…約440m・広尾シュタイナーこども園…約450m・港区立筈小学校…約610m・港区立高陵中学校…約120m＜病院＞・広尾ガーデンヒルズクリニック…約290m・広尾日赤病院…約430m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月22日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D74X00087

三菱地所ハウスネット株式会社 恵比寿営業所

📞 0120-800-856

住所 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1丁目5-2 恵比寿JEBL 3F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.