

三菱地所の住まいリレー

中古マンション サンクタスガーデン目黒

7,199 万円 3LDK

都営三田線「目黒」駅 徒歩12分

専有面積

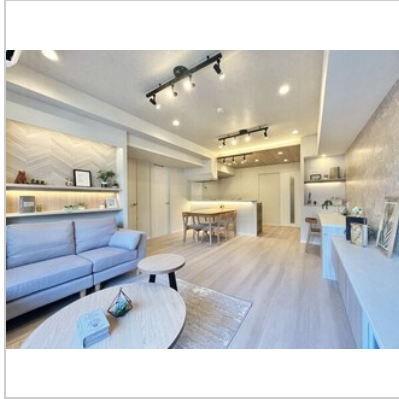
78.38m²

所在地

東京都目黒区目黒2丁目

徒歩15分圏内に山手線ほか5路線利用可能です

2024年3月リフォーム履歴有り（床・クロス張替、洗面・キッチン・ユニットバス・トイレ交換等）



所在地	東京都目黒区目黒2丁目		
交通	都営三田線「目黒」駅 徒歩12分 山手線「目黒」駅 徒歩12分 東急東横線「中目黒」駅 徒歩15分		
価格	7,199万円		
管理費	14,700円/月	修繕積立金	19,990円/月
専有面積	78.38m ²	間取り	3LDK
その他費用	町会費：（250円/月）〔その他月額費用〕原状回復費用預託金（3,460円/月）		
その他面積	バルコニー面積 9.03m ²		
間取り詳細	LDK（16.9帖）、洋室（6.5帖）、洋室（5帖）、洋室（4.4帖）		
駐車場	空無		
築年月	2004年02月	総戸数	43戸
階層	地上7階	所在階	3階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大林組	分譲会社	ダイナセル、オリックスリアルエステート
用途地域	1種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	定期借地権		
借地料	8,680円/月	借地期間	2054年04月まで



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

床・クロス張替、洗面・キッチン・ユニットバス・トイレ交換等（2024年03月実施）

staff comment

【アクセス】

- ◆山手線「目黒」駅 徒歩約12分
- ◆東急目黒線「目黒」駅 徒歩約12分
- ◆都営三田線「目黒」駅 徒歩約12分

- ◆東京メトロ南北線「目黒」駅 徒歩約12分
- ◆東急東横線「中目黒」駅 徒歩約15分
- ◆東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩約15分

【物件概要】

- ・専有面積78.38m²、広々とした3LDK
- ・LDKには床暖房
- ・オートロック、宅配ボックスあり
- ・ペット飼育可（使用細則有）
- ・2018年大規模修繕工事完了

【リフォーム内容】：2024年3月実施

- ◇クロス新規張替え
- ◇フローリング新規張替え
- ◇システムキッチン新規交換
- ◇ユニットバス新規交換
- ◇洗面化粧台新規交換
- ◇トイレ新規交換
- ◇建具新規交換
- ◇新規エアコン設置等

point

■【周辺環境】＜スーパーマーケット・コンビニ＞・マルエツプチ 中目黒四丁目店：約170m・旬八青果店 目黒警察署前店：約370m・マルエツ 目黒店：約530m・ローソン H目黒二丁目店：約50m＜教育機関＞・京進のほいくえん HOPPA目黒保育園：約250m・日本基督教団中目黒教会附属 中目黒幼稚園：約290m・目黒区立田道小学校：約230m・目黒区立大鳥中学校：約780m＜医療機関＞・目黒ケイホームクリニック：約380m・目黒の大鳥神社前クリニック：約520m・ひまわり井田クリニック：約540m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D74X00006

三菱地所ハウスネット株式会社 恵比寿営業所

📞 0120-800-856

住所 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1丁目5-2 恵比寿JEBL 3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー