

6,980 万円 4LDK

東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩2分

専有面積

85.14m²

所在地

千葉県船橋市習志野台3丁目

2025年2月築・新築未入居物件

広々とした4LDK85.14平米、南東角部屋

No Photo



所在地	千葉県船橋市習志野台3丁目		
交通	東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩2分 京成電鉄松戸線「北習志野」駅 徒歩3分		
価格	6,980万円		
管理費	14,380円/月	修繕積立金	9,360円/月
専有面積	85.14m ²	間取り	4LDK
その他費用	インターネット費用：(429円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.73m ²		
間取り詳細	LD (12帖)、K (3.4帖)、洋室 (5帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2025年02月	総戸数	488戸
階層	地上7階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	日鉄コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	三菱地所レジデンス他3社
用途地域	1種中高	引渡し	期日指定 2025年07月上旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

《 マンション概要 》

- 三菱地所レジデンス、新日鉄興和不動産、東京建物、長谷工コーポレーションによる共同事業
- 総戸数488戸のビッグコミュニティ、充実の共用施設&サービス
- 四季を楽しむ豊かな植栽計画
- 東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩2分、京成松戸線「北習志野」駅 徒歩3分

《 お部屋の特徴 》

- 4LDK+ウォークインクローゼット (1.5帖) +シューズインクローゼット (1.0帖) +ふとんクローゼット
- 各居室豊富な収納が備えられています。

- 1620サイズのゆとりあるバスルーム。
 - 1階のため下階への足音を気にすることなく生活いただけます（小さなお子様がいる世帯も安心です）
- 新築未入居のお部屋です、是非一度ご見学ください。

《共用施設》

コミュニティルーム、ウェルネススタジオ、パーソナルブース、ゲストルーム、
24時間対応宅配ボックス・ゴミ捨て場、シェア用品（アウトドア用品、掃除用具等のレンタル）
洗車スペース、来客用駐車場

point

■《マンション概要》●三菱地所レジデンス、新日鉄興和不動産、東京建物、長谷工コーポレーションによる共同事業マンション●総戸数488戸のビッグコミュニティ、充実の共用施設&サービス●四季を楽しむ豊かな植栽計画●東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩2分、京成松戸線「北習志野」駅徒歩3分《お部屋の特徴》●4LDK+ウォークインクローゼット（1.5帖）+シューズインクローゼット（1.0帖）+ふとんクローゼット●各居室豊富な収納が備えられています。●1620サイズのゆとりあるバスルーム。●1階のため下階への足音を気にすることなく生活いただけます（小さなお子様がいる世帯も安心です）新築未入居のお部屋です、是非一度ご見学ください。《共用施設》コミュニティルーム、ウェルネススタジオ、パーソナルブース、ゲストルーム、24時間対応宅配ボックス・ゴミ捨て場、シェア用品（アウトドア用品、掃除用具等のレンタル）洗車スペース、来客用駐車場

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D73X00190

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津7丁目8-1 アーバンビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー