

三菱地所の住まいリレー

中古マンション エクセル津田沼

3,690 万円 3LDK

京成電鉄松戸線「京成津田沼」駅 徒歩6分

専有面積 67.74m²

所在地

千葉県習志野市津田沼 3丁目

□ ■ 新規内装リフォーム2025年4月中旬完了済 ■ □

11階・南東向き住戸につき日当たり、通風、眺望良好

No Photo

No Photo

| | | | |
|-------|--|-------|-----------|
| 所在地 | 千葉県習志野市津田沼 3丁目 | | |
| 交通 | 京成電鉄松戸線「京成津田沼」駅 徒歩6分 総武・中央緩行線「津田沼」駅 徒歩11分 | | |
| 価格 | 3,690万円 | | |
| 管理費 | 10,982円/月 | 修繕積立金 | 15,580円/月 |
| 専有面積 | 67.74m ² | 間取り | 3LDK |
| その他面積 | バルコニー面積 8.47m ² | | |
| 間取り詳細 | LDK (12.2帖)、洋室 (6.7帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (4.8帖) | | |
| 駐車場 | 空有 1台 (10,000円/月) | | |
| 築年月 | 1986年03月 | 総戸数 | 180戸 |
| 階層 | 地上15階 | 所在階 | 11階 |
| 構造 | SRC造 | 方位 | 南東向き |
| 管理会社 | 近鉄住宅管理 | 管理形態 | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社 | フジタ工業、近畿工業 | 分譲会社 | 近鉄不動産 |
| 用途地域 | 2種中高・準工 | 引渡し | 相談 |
| 現況 | 空室 | 取引態様 | 媒介 |
| 土地権利 | 所有権 | | |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、クロス全室張替 他 (2025年04月実施)

staff comment

- ◆◇おすすめポイント◇◆
 - ・京成電鉄松戸線「京成津田沼」駅徒歩約6分の立地
 - ・11階・南東向き住戸につき日当たり、通風、眺望良好
 - ・エレベーター停止階
 - ・2025年4月中旬リフォーム済住戸
- ◆◇リフォーム内容(2025年4月中旬リフォーム実施済)◇◆
 - ・クロス全室張替
 - ・システムキッチン交換
 - ・ユニットバス交換

- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・クロス全室張替
- ・食洗器新規取付 他

point

■ご内覧希望等お気軽にお問い合わせください。【0120-036-600】

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D73X00189

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

📞 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津7丁目8-1 アーバンビル1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.