

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション パークシティ 稲毛の杜

5,180 万円 3LDK

総武・中央緩行線「稲毛」駅 徒歩9分

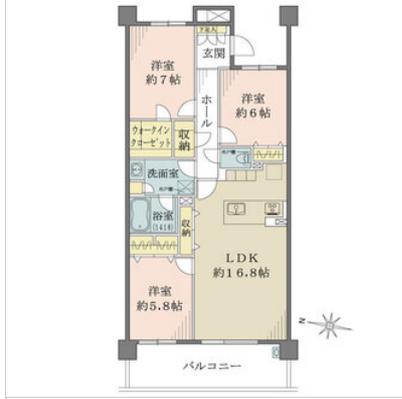
専有面積 83.64m<sup>2</sup>

所在地

千葉県千葉市稲毛区小仲台5丁目

■ 新規内装リフォーム2025年3月上旬完了済 ■

8階・西向き住戸につき日当たり、通風、眺望良好



所在地	千葉県千葉市稲毛区小仲台5丁目		
交通	総武・中央緩行線「稲毛」駅 徒歩9分		
価格	5,180万円		
管理費	7,110円/月	修繕積立金	9,710円/月
専有面積	83.64m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 13.2m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (16.8帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.8帖)		
駐車場	空無		
築年月	2005年01月	総戸数	357戸
階層	地上14階	所在階	8階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	三井住友建設	分譲会社	三井不動産
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

キッチン交換、浴室交換、洗面交換、トイレ交換、水廻り床張替、フローリング張替 他 (2025年03月実施)

#### staff comment

- ◆おすすめポイント◆
- ・三井不動産株式会社旧分譲「パークシティ」シリーズの大規模マンション
- ・三井不動産レジデンシャルサービス管理マンション
- ・8階・西向き住戸につき日当たり、通風、眺望良好
- ・2025年3月上旬リフォーム完了済住戸
- ・家具の配置のしやすいアウトフレーム設計
- ・収納豊富な使い勝手の良い間取り
- ・約80平米3LDK+W+M、広々とした約16.8帖のLDK
- ・ペット飼育可(飼育細則有)

◆◇リフォーム内容(2025年3月上旬リフォーム実施済)◇◆

- ・キッチン交換
- ・浴室交換
- ・洗面交換
- ・トイレ交換
- ・水廻り床張替
- ・フローリング新規張替 他

point

■ご内覧希望等お気軽にお問い合わせください。【0120-036-600】

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D73X00179

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津7丁目8-1 アーバンビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー