

2,480 万円 3LDK

総武本線「津田沼」駅 徒歩15分

専有面積

66.59m<sup>2</sup>

所在地

千葉県習志野市藤崎3丁目

三菱地所グループ分譲マンション・高台に存しているため眺望良好

空室のため、ご都合の良いタイミングでご内覧いただけます（事前予約が必要です）

No Photo



所在地	千葉県習志野市藤崎3丁目		
交通	総武本線「津田沼」駅 徒歩15分 京成電鉄松戸線「新津田沼」駅 徒歩14分		
価格	2,480万円		
管理費	13,600円/月	修繕積立金	20,980円/月
専有面積	66.59m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] 町会費負担金 (250円/月)		
その他面積	バルコニー面積 15.7m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (10.6帖)、K (2.8帖)、洋室 (4.6帖)、和室 (6帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空有 1台 (8,000円/月) 機械式駐車場のためサイズの制限有		
築年月	1996年03月	総戸数	40戸
階層	地上3階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鉄建建設	分譲会社	藤和不動産
用途地域	1種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

浴室、トイレ（クッションフロア含む）交換（2021年06月実施）

staff comment

- 高台立地につき、開放感のある眺望が楽しめます。
- 下階に住戸がないため、足音を気にせず生活いただけます。（小さなお子様のいる家族もおすすめです。）
- 各居室に収納（押入れ、クローゼット等）があります
- 2021年6月頃 浴室、トイレ（クッションフロア含む）交換
- 三菱地所コミュニティ管理マンション。

point

■高台立地につき、開放感のある眺望が楽しめます。■下階に住戸がないため、足音を気にせず生活いただけます。（小さなお子様がいる家族もおすすめです。）■約15.70平米の広々としたバルコニー（奥行最大3.45m）■各居室に収納（押入れ、クローゼット等）があります■2021年6月頃浴室、トイレ（クッションフロア含む）交換■三菱地所コミュニティ管理マンション。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D73X00177

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津7丁目8-1 アーバンビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.