

5,480 万円 1LDK

総武・中央緩行線「津田沼」駅 徒歩4分

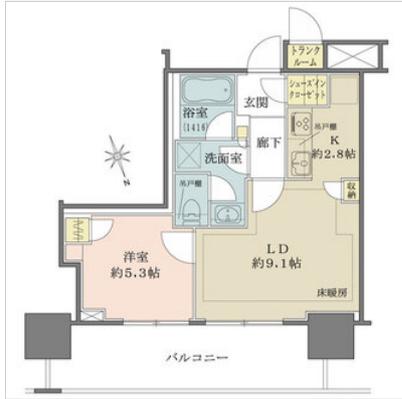
専有面積 43.05m²

所在地

千葉県習志野市谷津 1 丁目

三菱地所レジデンス他2社分譲、免震タワーレジデンス

ホテルライクな共用部、JR総武線「津田沼」駅徒歩4分の利便性



所在地	千葉県習志野市谷津 1 丁目		
交通	総武・中央緩行線「津田沼」駅 徒歩4分		
価格	5,480万円		
管理費	11,720円/月	修繕積立金	7,710円/月
専有面積	43.05m ²	間取り	1LDK
その他費用	インターネット費用：(1,870円/月)、CATV費用：(198円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.89m ²		
間取り詳細	LD (9.1帖)、K (2.8帖)、洋室 (5.3帖)		
駐車場	空無		
築年月	2020年03月	総戸数	759戸
階層	地上44階地下2階	所在階	12階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社フジタ	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社他2社
用途地域	商業・近隣商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状14.8万円/月 利回り：表面3.2% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【物件について】

本物件はオーナーチェンジ物件（賃借人入居中）となるため、居住することが出来ません。賃貸借契約の情報につきましてはご相談をいただき、ご説明をいたしますので、下記ご連絡先までお気軽にご相談ください。

【お電話でのお問い合わせ】

会社フリーコール：0120-036-600

【メールでのお問い合わせ】
メール：yudai_fumikura@mec-h.com

point

■《アクセス》●JR総武線快速、JR総武線「津田沼」駅からデッキ直結徒歩4分 平日6時～8時台の都心方面の始発本数約30本《マンション概要》●分譲：三菱地所レジデンス他2社 管理：三菱地所コミュニティ●暮らしを快適にサポートするコンシェルジュサービス●24時間有人管理(20時～8時は警備員のみ)。防犯カメラやモニター付インターホン等防犯面も充実●タワーライフをより豊かに彩る充実の共用施設●始発・快速を使いこなせるマルチアクセス●ペDESTリアンデッキ直結施設有(ペリエ津田沼)《室内概要》●12階部分につき「低層階」、「中層階」の全4機が停止階となりますので、混雑時でも軽減することが出来ます。●約5.3帖の整形洋室●約0.6帖のシューズインクローゼット●広々とした1416サイズの浴室●トランクルーム付《充実な共用施設》●屋上 パノラマデッキ●29階 スカイサロン●4階 ゲストルーム●3階 グランドホール、コンシェルジュカウンター、ラウンジ、ルーフガーデン ライブラリー、キッズルーム、スタディールーム、スタジオリーム

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D73X00171

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津7丁目8-1 アーバンビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー