

中古マンション
ザ・レジデンス津田沼奏の杜テラス

三菱地所グループ

あんしんサポート

7,400 万円 3LDK

総武・中央緩行線「津田沼」駅 徒歩8分

専有面積

72.89m²

所在地

千葉県習志野市奏の杜 1 丁目

■2016年8月築、閑静な住宅エリア「奏の杜一丁目」●

●家具の配置のしやすいアウトフレーム設計、収納豊富な使い勝手の良い3LDK●



所在地	千葉県習志野市奏の杜 1 丁目		
交通	総武・中央緩行線「津田沼」駅 徒歩8分		
価格	7,400万円		
管理費	15,530円/月	修繕積立金	9,120円/月
専有面積	72.89m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(660円/月)、CATV費用：(275円/月) 【その他月額費用】 共同管理運営費 (400円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.4m ²		
間取り詳細	LD (12.6帖)、K (3.2帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5.2帖)		
駐車場	空無 自走式のゆとりある駐車場です。		
築年月	2016年08月	総戸数	291戸
階層	地上14階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	フジタ	分譲会社	三菱地所レジデンス他2社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【担当者及びご内覧について】

担当者：文倉 雄大 (ふみくら ゆうだい)

三菱地所ハウスネット株式会社ににて販売をさせていただいている物件です。

新築時資料等の詳細資料や重要事項調査報告書のお渡し、ご案内のお手配等をスムーズにご対応いたします。

ご内覧の際は事前のご内覧予約が必要となります。

【担当者からのお部屋の魅力について】

WIC2箇所 (0.9帖、0.9帖)、納戸 (0.5帖) 等、収納豊富なお部屋となります。

本物件の正面の道路は下り坂となっているため、他の2階住戸のお部屋と比較をしても

高い位置に感じることが出来ます。現地でご覧いただかなければ分からない魅力も多々ありますので、ぜひご内覧ください。

【取扱店舗】
三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所
住所：習志野市谷津7丁目8-1 アーバンビル1階
ご来店をいただいて物件のご相談も承ります。

【お電話でのお問い合わせ】
会社フリーコール：0120-036-600

【メールでのお問い合わせ】
メール：yudai_fumikura@mec-h.com

point

■【マンションの特徴】◇三菱地所レジデンス他2社分譲◇三菱地所コミュニティ管理◇24時間有人管理（夜間警備員）◇24時間ゴミ出し可能◇充実した共用施設ラウンジ・ライブラリー・パーティールーム・集会室・キッズルーム・シアタールームバーベキユースペース・ファームガーデン（菜園）◇ペット飼育可（細則有）【お部屋の特徴】・専有面積：72.89m²・南向き・カウンターキッチン・浴室換気乾燥機・床暖房有り・ディスプレイボード・三面鏡裏収納【新築時オプション】・玄関 姿見・玄関 エコカラット・洗濯機置き場 上部棚・納戸 可動式棚等

周辺環境

公園 キャロット公園(約50m)/ 教育施設 習志野市立第一中学校(約250m)/ ショッピング施設 くすりの福太郎津田沼南口店(約160m)/ ショッピング施設 奏の杜フォルテ(約200m)/ ショッピング施設 ローソン 習志野奏の杜二丁目店(約230m)/ 公園 谷津奏の杜公園(約300m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D73X00170

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津7丁目8-1 アーバンビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー