

7,580 万円 3LDK+S

総武・中央緩行線「津田沼」駅 徒歩7分

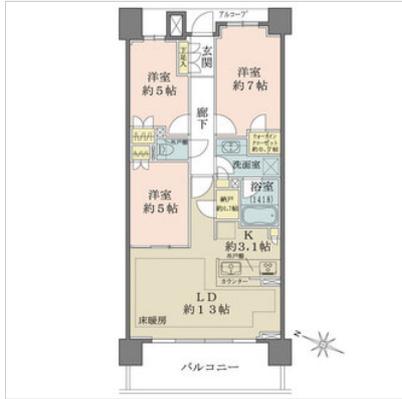
専有面積 72.09m²

所在地

千葉県習志野市奏の杜2丁目

公園の緑を楽しめる眺望良好な5階住戸

奏の杜エリア中心街区に位置するフラッグシップマンション。大パノラマの眺望をお楽しみいただけます。



所在地	千葉県習志野市奏の杜2丁目		
交通	総武・中央緩行線「津田沼」駅 徒歩7分		
価格	7,580万円		
管理費	12,550円/月	修繕積立金	13,560円/月
専有面積	72.09m ²	間取り	3LDK+S
その他費用	インターネット費用：(605円/月)、CATV費用：(275円/月) 【その他月額費用】 共同管理運営費(400円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12m ²		
間取り詳細	LD(13帖)、K(3.1帖)、洋室(7帖)、洋室(5帖)、洋室(5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2015年06月	総戸数	869戸
階層	地上24階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	フジタ	分譲会社	三菱地所レジデンス他2社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【担当者からのお部屋の魅力について】
「谷津奏の杜公園」を正面に望むブロードレジデンス棟5階のお部屋です。眺望を遮るものがなく、リビングからは大パノラマの眺望や富士山・東京スカイツリーまで望むことができ、贅沢で開放感のある生活が楽しめます。
お部屋は72.09m²のゆとりある3LDKタイプで、大容量のWIC、納戸など、収納が豊富な使い勝手の良い間取りです。柱の目立たないアウトフレーム設計ですので、家具の配置がしやすくお部屋を広く有効に使うことができます。

【お電話でのお問い合わせ】
会社フリーコール：0120-036-600

【メールでのお問い合わせ】

point

■【マンション概要】 ■2015年6月築、全体総戸数869戸の大規模免震マンション ■ブロードレジデンス棟専用エレベーター4基有り ■三菱地所コミュニティ管理 ■地震の揺れを軽減する免震工法の採用 ■再開発エリアならではのタウンマネジメント(無電柱化、緑化、道路整備、防犯カメラ等) ■共用設備充実《ラウンジ、ライブラリー、パーティールーム、キッズルーム、シアタールーム、ゲストルーム等(一部有料)》 ■SECOMによる24時間セキュリティ ■24時間有人管理【室内概要】 ■会話を楽しめる対面式キッチン ■メンテナンス性に優れた「二重床・二重天井」構造 ■室内設備充実<床暖房(LD部分)、ディスボージャー、食洗機、浴室乾燥機等> ■柱が目立たず家具の配置のしやすい「アウトフレーム工法」

周辺環境

公園 谷津奏の杜公園(約20m)/ ショッピング施設 奏の杜フォルテ(約20m)/ ショッピング施設 ピーターパン 奏の杜店(約300m)/ 公共施設 津田沼南口郵便局(約350m)/ 医療施設 津田沼中央総合病院(約400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D73X00168

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津7丁目8-1 アーバンビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー