

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション エクセレントシティ津田沼奏の杜II

4,480 万円 1LDK+S

総武本線「津田沼」駅 徒歩13分

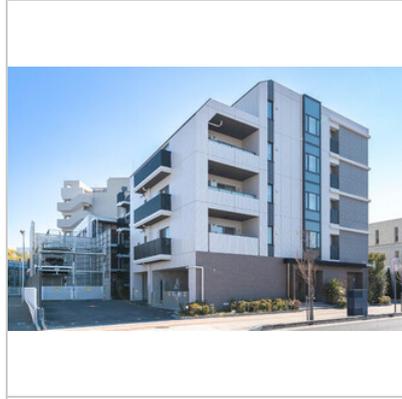
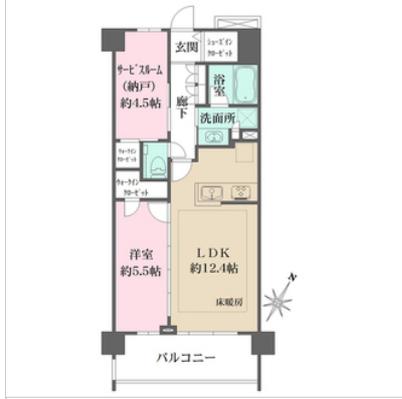
専有面積 53.55m<sup>2</sup>

所在地

千葉県習志野市奏の杜2丁目

「奏の杜」2022年9月築 陽当り良好

3階・南東向き



所在地	千葉県習志野市奏の杜2丁目		
交通	総武本線「津田沼」駅 徒歩13分		
価格	4,480万円		
管理費	15,300円/月	修繕積立金	4,600円/月
専有面積	53.55m <sup>2</sup>	間取り	1LDK+S
その他費用	[その他月額費用] オール浄水サポート料・原状回復積立金 (3,186円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.18m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (12.4帖)、洋室 (5.5帖)、納戸 (4.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2022年09月	総戸数	35戸
階層	地上5階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	新日本コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	新日本建設	分譲会社	新日本建設
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	定期借地権		
借地料	17,917円/月	借地期間	2094年02月まで
備考	・ 価格には定期借地権保証金2371393円が含まれます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- 新築時オプション：キッチンキャップボード・窓ガラスUVフィルム・玄関オーダーミラー
- 全居室フローリング仕様の使い勝手の良い1LDK+S
- 玄関には収納豊富なシューズインクローゼット有り
- ウォークインクローゼット2カ所有り
- 浴室換気乾燥機、食器洗乾燥機、LD床暖房、省エネ高効率給湯器「エコジョーズ」
- 暮らしの水がすべて浄水に変わるオール浄水システム「エクセレントウォータープラス」

- 宅配ボックス有り、24時間ゴミ出し可能
- 定期借地権土地付マンション(残存2094年2月まで)

#### 周辺環境

教育施設 谷津小学校(約520m)/ 教育施設 第一中学校(約240m)/ ショッピング施設 ローソン習志野奏の杜二丁目店(約220m)/ 教育施設 杜の子保育園(約90m)/ 教育施設 キッズガーデン(約130m)/ 教育施設 第一くみ幼稚園(約150m)/ ショッピング施設 Loharu津田沼(約750m)/ ショッピング施設 奏の杜フォルテ(ベルク・しまむら・サンドラッグ等)(約500m)/ 医療施設 津田沼中央総合病院(約1030m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D73X00166

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津7丁目8-1 アーバンビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.