

中古マンション
エクセレントシティ津田沼奏の杜パークフロント

あんしんサポート

8,270 万円 3LDK

総武本線「津田沼」駅 徒歩12分

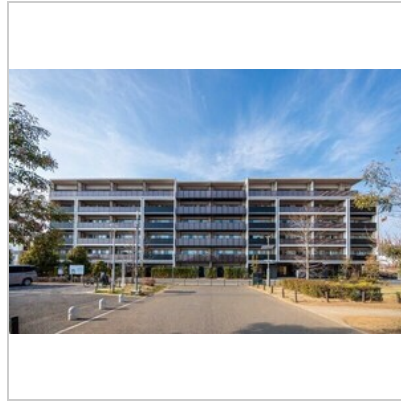
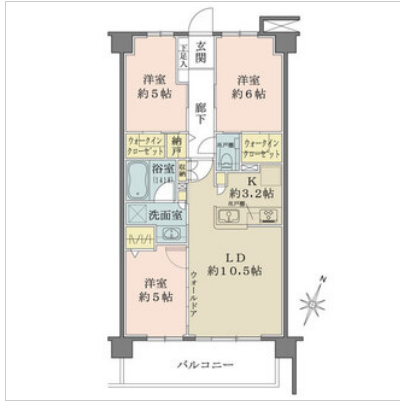
専有面積 66.6m²

所在地

千葉県習志野市奏の杜2丁目

《2023年12月築》最上階6階部分・眺望、日当たり良好

バルコニー側（南側）に「谷津奏の杜公園」が広がり、緑豊かな開放感のある眺望が楽しめます。



所在地	千葉県習志野市奏の杜2丁目		
交通	総武本線「津田沼」駅 徒歩12分		
価格	8,270万円		
管理費	17,400円/月	修繕積立金	6,000円/月
専有面積	66.6m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕オール浄水システムサポート料（1,045円/月）		
その他面積	バルコニー面積 10.53m ²		
間取り詳細	LD（10.5帖）、K（3.2帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 1台（13,000円/月）		
築年月	2023年12月	総戸数	93戸
階層	地上6階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	新日本コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	新日本建設	分譲会社	新日本建設
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【担当者からのお部屋の魅力について】
「谷津奏の杜公園」を正面に望む最上階のお部屋です。眺望を遮るものがなく、リビングからは大パノラマの眺望を望むことができ、贅沢で開放感のある生活が楽しめます。時期、天候によって海浜幕張の花火が見えます。
大容量のWIC×3、納戸、システム収納など収納が豊富な使い勝手の良い間取りです。柱の目立たないアウトフレーム設計ですので、家具の配置がしやすくお部屋を広く有効に使うことができます。
リビング・ダイニングの横の洋室（約5.0帖）との仕切りはウォールドアとなっておりますので大きなリビング・ダイニングとしても、1室としても利用することが出来ます。

【お電話でのお問い合わせ】

会社フリーコール：0120-036-600

【メールでのお問い合わせ】
メール：yudai_fumikura@mec-h.com

point

■【マンション概要】■2023年12月築、総戸数93戸の低層レジデンス■非接触型ボタンのエレベーター 行先階ボタンのセンサーにより手を近づける事で、非接触により反応します。■オートロック顔認証システム メインエントランスにカメラを設置して個人の顔を識別してオートロックを開閉させる システムとなります。ハンズフリーで入室することができ、マスク着用時でも認証されます。■省エネ効果が期待できる高効率TES給湯器「ecoジョーズ」の採用■EV・PHV充電設備 電気自動車等を利用する際に便利な充電設備を導入しています。■高速インターネット 「UCOM光レジデンス」の光ファイバーによる24時間常時接続の高速インターネットサービス がご利用できます。マンションまで直接1Gbpsの光ファイバーを引き込むので、高品質で安定した高速通信が可能です。■二重床・二重天井設計■24時間ゴミ出し可能■再開発エリアならではのタウンマネジメント(無電柱化、緑化、道路整備、防犯カメラ等)■アルソックによる24時間セキュリティ

周辺環境

公園 谷津奏の杜公園(約10m)/ 教育施設 杜の子保育園(約100m)/ ショッピング施設 ローソン 習志野奏の杜二丁目店(約150m)/ 教育施設 習志野市立第一中学校(約200m)/ 公共施設 習志野市立谷津小学校(約400m)/ ショッピング施設 フォルテ津田沼(約500m)/ ショッピング施設 ピーターパン奏の杜(約500m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D73X00161

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津7丁目8-1 アーバンビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.