

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 津田沼ザ・タワー

三菱地所グループ

5,380 万円 1LDK

総武本線「津田沼」駅 徒歩4分

専有面積

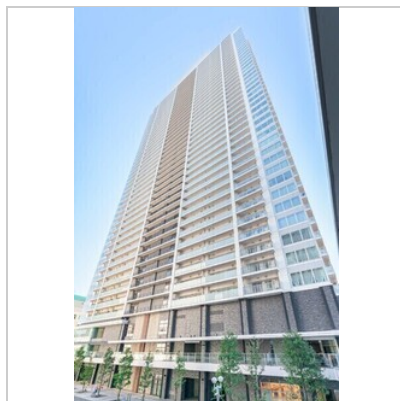
41.36m²

所在地

千葉県習志野市谷津 1 丁目

三菱地所レジデンス他2社分譲、免震タワーレジデンス

ホテルライクな共用部、JR総武線「津田沼」駅徒歩4分の利便性



所在地	千葉県習志野市谷津 1 丁目		
交通	総武本線「津田沼」駅 徒歩4分		
価格	5,380万円		
管理費	11,250円/月	修繕積立金	7,410円/月
専有面積	41.36m ²	間取り	1LDK
その他費用	インターネット費用：(1,870円/月)、CATV費用：(198円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.54m ²		
間取り詳細	LD (9.1帖)、K (3帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2020年03月	総戸数	759戸
階層	地上44階地下2階	所在階	15階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社フジタ	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社他2社
用途地域	商業・近隣商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専有面積には、トランクルーム (0.75m ²) が含まれます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【担当者及びご内覧に関して】

担当者：清水 祐哉（しみず ゆうや）

三菱地所ハウスネット株式会社の専任物件となります。

物件の詳細資料のお渡しやご案内のお手配等をスムーズにご対応いたします。

【お電話でのお問い合わせ】

会社フリーコール：0120-036-600

【メールでのお問い合わせ】

メール：yuya_shimizu@mec-h.com

point

■《アクセス》●JR総武線快速、JR総武線「津田沼」駅からデッキ直結徒歩4分 平日6時～8時台の都心方面の始発本数約30本《マンション概要》●分譲：三菱地所レジデンス他2社 管理：三菱地所コミュニティ●暮らしを快適にサポートするコンシェルジュサービス●24時間有人管理(20時～8時は警備員のみ)。防犯カメラやモニター付インターホン等防犯面も充実●タワーライフをより豊かに彩る充実の共用施設●始発・快速を使いこなせるマルチアクセス●津田沼駅・ペリ工津田沼までペデストリアンデッキで直結のアクセス《お部屋の特徴》●玄関にはシューズインクローゼットあり●15階部分のため、眺望良好●キッチンには食洗機・ディスポージャー有●リビングダイニングには床暖房有《共用施設》●屋上 パノラマデッキ●29階 スカイサロン●4階 ゲストルーム●3階 グランドホール、コンシェルジュカウンター、ラウンジ、ルーフガーデン ライブラリー、キッズルーム、スタディールーム、スタジオ・シアタールーム

周辺環境

公園 ラビット公園(約550m)/ ショッピング施設 Loharu津田沼(約100m)/ ショッピング施設 奏の杜フォルデ(約160m)/ ショッピング施設 イオンモール津田沼(約660m)/ ショッピング施設 mina津田沼(約620m)/ ショッピング施設 アスクかなでのもり保育園(約210m)/ 教育施設 習志野市立向山小学校(約900m)/ 教育施設 習志野市立第一中学校(約550m)/ 公園 谷津奏の杜公園(約550m)/ 医療施設 津田沼中央総合病院(約400m)/ 金融機関 習志野郵便局(約350m)/ 公園 谷津奏の杜公園(約550m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月30日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D73X00157

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津 7丁目8-1 アーバンビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

