

中古マンション
ルネライタタワー船橋

4,330 万円 1LDK+S

総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩4分

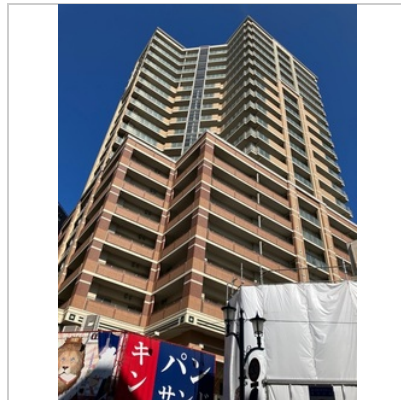
専有面積

61.33m²

所在地

千葉県船橋市本町4丁目

総武線「船橋」駅徒歩4分、総戸数137戸のタワーマンション

◆ オーナーチェンジ ◆ 角住戸 3階部分 ◆ 専有面積61.33m² ◆

所在地	千葉県船橋市本町4丁目		
交通	総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩4分 東武野田線「船橋」駅 徒歩4分 京成本線「京成船橋」駅 徒歩2分		
価格	4,330万円		
管理費	19,490円/月	修繕積立金	23,070円/月
専有面積	61.33m ²	間取り	1LDK+S
その他面積	バルコニー面積 23.08m ²		
間取り詳細	LD (10.8帖)、K (4帖)、和室 (6帖)、納戸 (3.5帖)		
駐車場	空有 4台 (16,000円～18,000円/月) 駐車場空き状況 R6.9.16時点		
築年月	2005年01月	総戸数	137戸
階層	地上21階地下1階	所在階	3階
構造	RC造・鉄骨造 (一部)	方位	南西向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	三井建設	分譲会社	総合地所
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状14.05万円/月 利回り：表面3.7% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

オーナーチェンジ物件

当物件は3階部分、南西角住戸、専有面積61.33m²、1LDK+Sのお部屋です。

物件についてのご質問やご購入についてのご相談等がございましたらお気軽にお問い合わせください。

お客様専用ダイヤル：0120-036-600

point

■【マンションについて】 ■南西角住戸 3階部分 ■2005年築1月築 ■ペット飼育可（細則有） ■オーナーチェンジ物件 ■防犯性の高いトリプルガー
ドシステム(各階オートロック採用) ■シューズインクローク有 ■鉄筋コンクリート・鉄骨造地下1階付21階建 ■浴室乾燥機+24時間換気システム

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D73X00126

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津7丁目8-1 アーバンビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.