

2,270 万円 3LDK

総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩11分

専有面積

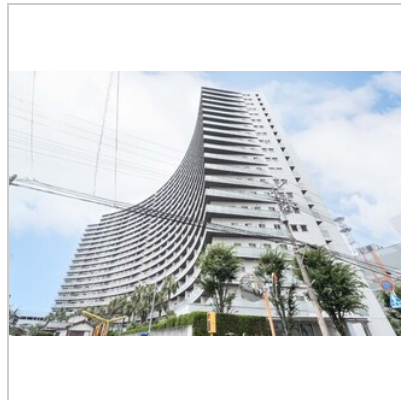
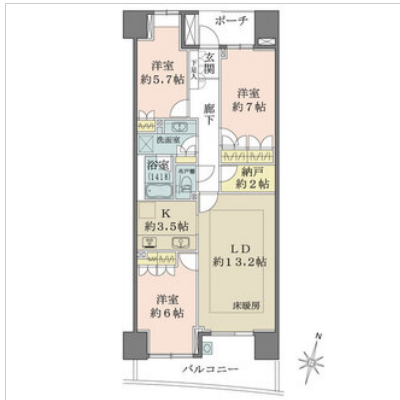
81.9m²

所在地

千葉県船橋市湊町2丁目

三菱地所分譲のパークハウスシリーズのマンション

7階南東向き 陽当り眺望良好 花火大会が望めるロケーションです



所在地	千葉県船橋市湊町2丁目		
交通	総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩11分 京成本線「京成船橋」駅 徒歩9分 東武野田線「船橋」駅 徒歩11分		
価格	2,270万円		
管理費	10,800円/月	修繕積立金	12,300円/月
専有面積	81.9m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,320円/月) [その他月額費用] 解体積立金 (2,500円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.18m ²		
間取り詳細	LD (13.2帖)、K (3.5帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.7帖)、納戸 (2帖)		
駐車場	空有 20台 (6,500円～11,000円/月) 自走式駐車場		
築年月	2003年02月	総戸数	325戸
階層	地上20階	所在階	7階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設	分譲会社	三菱地所
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	定期借地権		
借地料	18,070円/月	借地期間	2054年03月まで
備考	保証金：325260円		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

当ページをご覧いただき誠にありがとうございます。

パークハウスプレシアは定期借地権付マンションになります。
当マンションは三菱地所分譲、総戸数325戸の大規模マンションです。
京成本線「京成船橋」駅 徒歩9分・JR総武線「船橋」駅徒歩11分の立地にごきます。

7階部分南西向き住戸で、花火大会が望める、81.90m² 3LDKのお部屋です。

ウォークインクローゼットや収納が豊富な間取りとなっております。

詳細は、お気軽にお問い合わせください。

point

■【お部屋の特徴】・7階部分南東向き住戸・専有面積81.90m²・陽当たり・通風良好・花火大会が望めるロケーション・約13.2帖のリビングダイニング・バルコニーにスロップシンク・モニター付インターホン・豊富な収納スペース【マンションの特徴】・三菱地所分譲・総戸数325戸・三菱地所コミュニティ管理・安心のオートロック・便利な宅配ボックス・ペット飼育可(細則あり)・24時間ゴミ出し可・自走式駐車場・駐輪場・バイク置場【充実した共用施設】・ゲストハウス・シネマラウンジ・キッズライブラリー・プレシアダイニング・ワークスタジオ【周辺環境】・アタック船橋湊町店 約200m・ローソン船橋市役所前店 約90m・セブンイレブン船橋市役所前店 約200m・スギドラッグ船橋本町店 約580m・東武ストア船橋南本町店 約870m・ヤマイチ船橋店 約800m・船橋市立湊町保育園 約540m・船橋幼稚園 約670m・船橋市立湊町小学校 約630m・船橋市立湊中学校 約720m・青山会 船橋みなとクリニック 約50m・船橋市役所 約50m

周辺環境

ショッピング施設 アタック船橋湊町店(約200m)/ ショッピング施設 ローソン船橋市役所前店(約90m)/ ショッピング施設 セブンイレブン船橋市役所前店(約200m)/ ショッピング施設 スギ薬局船橋本町店(約580m)/ 教育施設 船橋市立湊町保育園(約580m)/ 金融機関 湊町小学校(約630m)/ 教育施設 湊中学校(約720m)/ 教育施設 船橋幼稚園(約670m)/ 医療施設 青山会 船橋みなとクリニック(約50m)/ 公共施設 船橋市役所(約50m)/ 教育施設 ほり内科クリニック(約130m)/ 公園 湊町2丁目公園(約50m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D73X00092

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

📞 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津 7丁目8-1 アーバンビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー