

中古マンション
ザ・レジデンス津田沼奏の杜ブロードレジデンス

三菱地所グループ

あんしんサポート

7,680 万円 3LDK+S

総武・中央緩行線「津田沼」駅 徒歩7分

専有面積

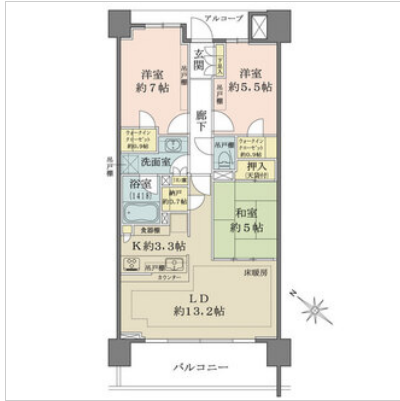
75.57m²

所在地

千葉県習志野市奏の杜2丁目

■奏の杜エリア中心街區に位置したフラッグシップマンション■

■ブロードレジデンス棟22階部分より望む大パノラマの眺望で贅沢なひとときをお楽しみください■



所在地	千葉県習志野市奏の杜2丁目		
交通	総武・中央緩行線「津田沼」駅 徒歩7分		
価格	7,680万円		
管理費	13,160円/月	修繕積立金	14,210円/月
専有面積	75.57m ²	間取り	3LDK+S
その他費用	インターネット費用：(605円/月)、CATV費用：(275円/月) 【その他月額費用】 共同管理運営費 (400円/月)		
その他面積	バルコニー面積 12.6m ²		
間取り詳細	LD (13.2帖)、K (3.3帖)、洋室 (5.5帖)、和室 (5帖)、洋室 (7帖)、納戸 (0.7帖)		
駐車場	空無 乗り入れのしやすい自走式の駐車場です。		
築年月	2015年06月	総戸数	869戸
階層	地上24階	所在階	22階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	フジタ	分譲会社	三菱地所レジデンス他2社
用途地域	1種住居	引渡し	期日指定 2024年10月上旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【担当者からのお部屋の魅力について】

「谷津奏の杜公園」を正面に望むブロードレジデンス棟22階のお部屋です。眺望を遮るものがなく、リビングからは大パノラマの眺望や富士山・東京スカイツリー・東京湾まで望むことができ、贅沢で開放感のある生活が楽しめます。バルコニーは採光を遮らないガラス手摺タイプです。お部屋は75.57m²のゆとりある3LDKタイプで、大容量のWIC(2カ所)、納戸、押入など、収納が豊富な使い勝手の良い間取りです。柱の目立たないアウトフレーム設計ですので、家具の配置がしやすくお部屋を広く有効に使うことができます。新築時にオプションを多数付帯しております。(下記参照)

【新築時オプション】

キッチン食器棚、LD窓UVカット仕様、ピクチャーレール3カ所、食洗器交換、納戸内の可動棚、上部棚設置(洗濯機置場・洋室×2)、手すり設置(トイレ・浴室)、姿見設置(玄関・洋室×2)、収納椅子

【お電話でのお問い合わせ】
会社フリーコール：0120-002-141

【メールでのお問い合わせ】
メール：yudai_fumikura@mec-h.com

point

■【マンション概要】■2015年6月築、全体総戸数869戸の大規模免震マンション■ブロードレジデンス棟専用エレベーター4基有り■三菱地所コミュニティ管理■地震の揺れを軽減する免震工法の採用■再開発エリアならではのタウンマネジメント(無電柱化、緑化、道路整備、防犯カメラ等)■共用設備充実《ラウンジ、ライブラリー、パーティールーム、キッズルーム、シアタールーム、ゲストルーム等(一部有料)》■SECOMによる24時間セキュリティ■24時間有人管理【室内概要】■バルコニーは採光を遮らないガラス手摺タイプ■会話を楽しめる対面式キッチン■メンテナンス性に優れた「二重床・二重天井」構造■室内設備充実<床暖房(LD部分)、ディスボージャー、食洗機、浴室乾燥機等>■柱が目立たず家具の配置のしやすい「アウトフレーム工法」■WIC×2(約0.9帖+約0.9帖)、納戸(約0.7帖)、押入等、収納豊富な間取り

周辺環境

公園 谷津奏の杜公園(約20m)/ ショッピング施設 奏の杜フォルテ(約20m)/ ショッピング施設 ピーターパン 奏の杜店(約300m)/ 公共施設 津田沼南口郵便局(約350m)/ 医療施設 津田沼中央総合病院(約400m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D73X00090

三菱地所ハウスネット株式会社 津田沼営業所

☎ 0120-036-600

住所 〒275-0026 千葉県習志野市谷津 7丁目8-1 アーバンビル1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.