

5,480 万円 3LDK

埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩4分

専有面積

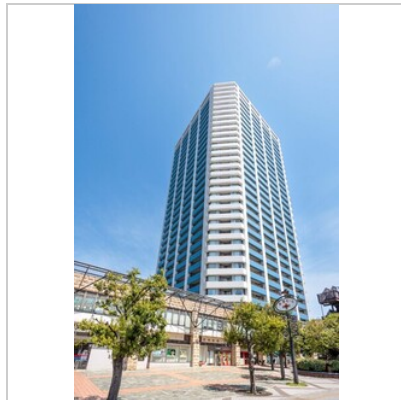
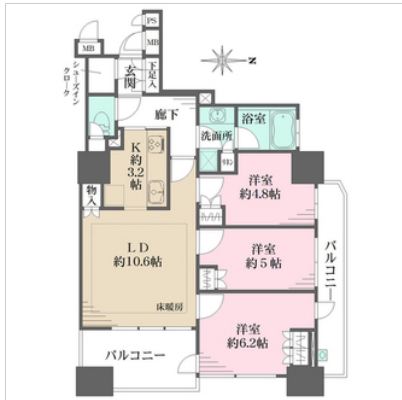
68.2m²

所在地

埼玉県川口市栄町 1 丁目

三菱地所他分譲、地上31階地下1階のタワー型マンション

マンション併設の医療施設、スーパーマーケットの他ショッピングセンター「ミエルかわぐち」等周辺環境充実



所在地	埼玉県川口市栄町 1 丁目		
交通	埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩4分 京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩12分		
価格	5,480万円		
管理費	14,790円／月	修繕積立金	9,550円／月
専有面積	68.2m ²	間取り	3LDK
その他費用	町内会費：（240円／月）、インターネット費用：（1,743円／月）、CATV費用：（105円／月）		
その他面積	バルコニー面積 13.14m ²		
間取り詳細	LD（10.6帖）、K（3.2帖）、洋室（6.2帖）、洋室（5帖）、洋室（4.8帖）		
駐車場	空無		
築年月	2006年07月	総戸数	344戸
階層	地上31階地下1階	所在階	19階
構造	RC造・鉄骨造（一部）	方位	東向き
管理会社	近鉄住宅管理	管理形態	常駐（全部委託）
施行会社	鹿島建設	分譲会社	三菱地所、東急不動産、近鉄不動産
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・ 21：00～翌朝8:00に関しては夜間警備員による管理になります。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室（壁・天井）クロス張替、脱衣所・トイレクッションフロア交換、全室ドアノブ交換、シャワー交換等（2021年09月実施）

staff comment

「シティデュオタワー川口」は埼玉高速鉄道「川口元郷」駅から徒歩4分、JR京浜東北・根岸線「川口」駅から徒歩12分の場所に所在する、地下1階付き地上31階建のタワー型マンションになっています。

「川口医療モール」などの医療施設や、スーパーマーケットがマンション内に併設されており、周辺には「ミエルかわぐち」といったショッピングモールが徒歩圏内にあるため周辺環境が充実しています。

お部屋は19階部分に所在し、専有面積68.2平米、3LDK、東向き角部屋の陽当たり良好なお部屋です。また、バルコニーも2か所あり、浴室にも窓がついているため通風も良好となっています。

各洋室はそれぞれ独立しており、各居室に収納スペースがございます。玄関には下足入れの他シューズインクロークもあるため収納スペースが豊富な造りとなっています。

キッズルームやゲストルームなどの共用部分も充実しており、19階にはごみ置き場スペースがあります。

空室につき、お客様のご都合に合わせてご内覧可能です。ご不明点やご内覧希望等ございましたら、お気軽にお問い合わせください。

point

■◇特徴◇●三菱地所他分譲、地下1階付き地上31階建のタワー型マンション●専有面積68.2平米、地上19階部分所在、東向き角部屋につき陽当たり良好●マンション併設の医療施設や、スーパーマーケットあり●ゲストルームやキッズルームなど共用部充実●東・北方向の2面バルコニーのため通風良好●各居室に収納スペースあり●玄関に下足入れの他シューズインクロークあり●浴室に窓あり●バルコニーから東京スカイツリーを見ることが可能（天候による）●ペット飼育可（細則あり）●一部二重窓（リビングダイニング・約5帖の洋室）●一部内装リフォーム実施済み◇内装リフォーム内容◇●2021年9月実施 ・全室（壁・天井）クロス張替え ・脱衣所、トイレクッションフロア交換 ・ドアノブ交換（全室） ・浴室シャワー交換●2024年3月実施 ・キッチン混合水栓交換

周辺環境

医療施設 薬局メディクス川口元郷店(約10m)/ ショッピング施設 まいばすけっと川口元郷駅西店(約60m)/ 金融機関 青木信用金庫栄町支店(約80m)/ ショッピング施設 ヤオコー川口本町店(約80m)/ ショッピング施設 マツモトキヨシ(約80m)/ ショッピング施設 ダイソー(約80m)/ ショッピング施設 セブンイレブン川口栄町1丁目店(約410m)/ 公園 栄町1丁目公園(約270m)/ 医療施設 川口工業総合病院(約620m)/ 教育施設 川口市立本町小学校(約560m)/ 教育施設 川口市立南中学校(約1160m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D72X00194

三菱地所ハウスネット株式会社 赤羽営業所

☎ 0120-700-725

住所 〒115-0045 東京都北区赤羽2丁目16-4 セキネビル 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

