

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 東建西ヶ丘マンション

3,280 万円 3LDK

都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩10分

専有面積

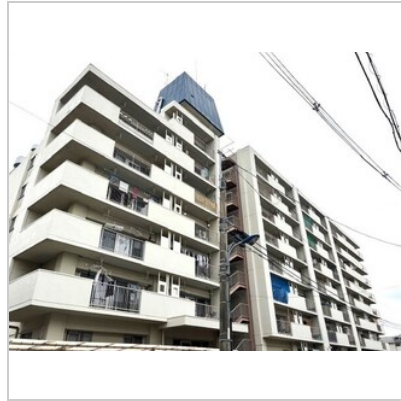
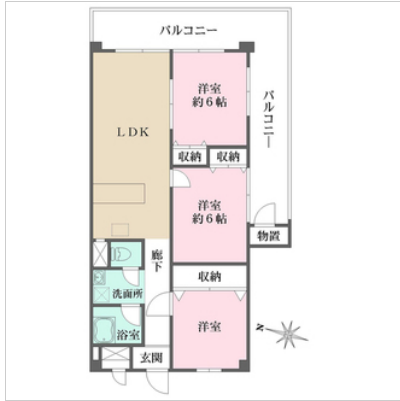
58.86m²

所在地

東京都北区西が丘 1 丁目

2025年6月下旬内装リフォーム完了予定

専有面積58.86平米、3LDK、東・南方向にL字型バルコニーがある物件です。



所在地	東京都北区西が丘 1 丁目		
交通	都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩10分		
価格	3,280万円		
管理費	12,400円／月	修繕積立金	11,270円／月
専有面積	58.86m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕 組合費 (3,000円／月)		
その他面積	バルコニー面積 17.64m ²		
駐車場	空無		
築年月	1972年05月	総戸数	128戸
階層	地上8階	所在階	2階
構造	SRC造・RC造	方位	東向き
管理会社	東京建物アメニティサポート	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	西松建設、日立製作所	分譲会社	東京建物
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	物置：1.05平米		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

給湯器交換、システムキッチン交換、ユニットバス交換、全室（壁・天井）クロス張替え等（2025年06月実施予定）

staff comment

東建西ヶ丘マンションは都営三田線「本蓮沼」駅から徒歩10分の場所に所在しています。都営三田線は「大手町」駅や「日比谷」駅、「目黒」駅など都心へのアクセスも良好です。

周辺には赤羽スポーツの森公園競技場や、赤羽自然観察公園などの大型の公園もあり、また、小学校や高等学校などの教育施設も徒歩圏内にあり、ファミリー層の方に需要が高い周辺環境です。

お部屋は専有面積58.86平米、3LDK東向きの陽当たり良好な物件です。

尚、バルコニーがL字型で東・南側にあるため、通風も良好となっています。
LDKスペース、その横に付設している約6帖の洋室は梁がないので、
お部屋を広々と利用でき、家具の配置などもしやすい造りとなっています。

また、2025年6月下旬には内装リフォームが完了予定となっており、
入居当初からきれいな状態でご使用いただけます。

空室につき、お客様のご都合に合わせてご内覧可能です。
ご不明点やご内覧希望等ございましたら、お気軽にお問い合わせください。

point

■◇特徴◇●内装リフォーム実施中（2025年6月下旬完了予定）●専有面積58.86平米、3LDK、東向きにつき陽当たり良好●東・南向きL字型バルコニーのため通風良好●バルコニーに物置スペースあり●LDKとLDKに併設されている6帖の洋室には梁がなく、お部屋を広々と利用可能◇内装リフォーム内容◇（2025年6月下旬完了予定）●給湯器交換●給水・給湯管交換●システムキッチン交換（浄水水栓付き）●ユニットバス交換（追い焚きあり）●トイレ交換●洗面化粧台交換●全室（壁・天井）クロス張替え●フローリング張替え●建具交換●玄関収納交換●照明器具交換●スイッチ・コンセント交換等

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート西が丘一丁目店(約210m)/ ショッピング施設 まいばすけっと本蓮沼駅前店(約800m)/ ショッピング施設 ウエルシア薬局西が丘店(約390m)/ 公共施設 赤羽警察署西が丘交番(約70m)/ 公園 北区西が丘一丁目児童遊園(約120m)/ 教育施設 北区立梅木小学校(約490m)/ 教育施設 北区立稲付中学校(約330m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D72X00192

三菱地所ハウスネット株式会社 赤羽営業所

☎ 0120-700-725

住所 〒115-0045 東京都北区赤羽2丁目16-4 セキネビル 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

