

中古マンション
デュオヴェール赤羽 フォレストコート

あんしんサポート

4,280 万円 1LDK

京浜東北・根岸線「赤羽」駅 徒歩6分

専有面積

33.95m²

所在地

東京都北区赤羽南1丁目

2駅利用可能、2023年2月築の分譲マンション

9階部分の1LDKのお部屋、WIC・SICなど室内随所に収納有り。



所在地	東京都北区赤羽南1丁目		
交通	京浜東北・根岸線「赤羽」駅 徒歩6分 東京メトロ南北線「志茂」駅 徒歩10分		
価格	4,280万円		
管理費	11,370円/月	修繕積立金	4,420円/月
専有面積	33.95m ²	間取り	1LDK
その他費用	自治会費：（100円/月）、インターネット費用：（1,100円/月）【その他月額費用】ライフサポートサービス（330円/月）		
その他面積	バルコニー面積 7m ²		
間取り詳細	LDK（8.5帖）、洋室（3帖）		
駐車場	空無		
築年月	2023年02月	総戸数	57戸
階層	地上10階	所在階	9階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	フージャースリビングサービス	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大城組	分譲会社	フージャースコーポレーション
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	4,218円/月	借地期間	2053年03月まで



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「デュオヴェール赤羽」は、
2023年2月にフージャースコーポレーションが分譲した総戸数57戸、10階建てのマンションです。
また、管理会社はフージャースリビングサービスです。

JR「赤羽」駅徒歩6分、東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩10分の所に位置し、
複数路線利用可能であるため、通勤・通学に便利です。
近隣にはコンビニエンスストアやスーパーマーケット、ドラッグストア等、

日常生活に便利な施設はもとより、公園・教育施設までもが徒歩圏内に整う環境です。

お部屋は、専有面積33.95m²の1LDKの間取りで、
9階部分のため通風良好です。
お部屋から北区花火大会を鑑賞できます。

また、洋室部分に約1.8帖のアクティブウォークインクローゼット、
玄関部分にシューズインクローゼット等、
収納豊富であるためお部屋をすっきりと見せることができます。

本物件のご内覧希望、ご質問等ございましたら、
お客様専用フリーコール：0120-700-725
物件担当：丸谷までお気軽にお問い合わせくださいませ。

point

■～お部屋について～■専有面積33.95m²の1LDK■収納豊富な間取り ・アクティブウォークインクローゼット（約1.8帖） ・シューズインクローゼット ・キッチンカップボード ・リネン庫 等■開放感のあるオープンカウンターキッチン ・カップボード ・ガラストップ3口コンロ ・浄水器一体型シャワー水栓 ・人造大理石カウンター ・マグネット式キッチンパネル～マンションについて～■不在時に便利な宅配ボックス ■24時間ゴミ出し可能■ペット飼育可能（細則有）■高速インターネット（月額1100円）■2つのラウンジ、個室ブース等の充実した共用施設

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート赤羽駅南店(約270m)/ ショッピング施設 アミカ赤羽西口店(約470m)/ ショッピング施設 どらっぐばす赤羽南口店(約460m)/ ショッピング施設 イトーヨーカドー赤羽店(約620m)/ 医療施設 赤羽中央総合病院(約220m)/ 公共施設 赤羽郵便局(約240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D72X00189

三菱地所ハウスネット株式会社 赤羽営業所

☎ 0120-700-725

住所 〒115-0045 東京都北区赤羽2丁目16-4 セキネビル 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**