

5,080 万円 3LDK

京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩11分

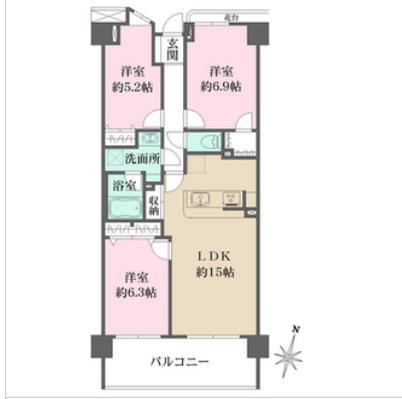
専有面積 73.09m²

所在地

埼玉県川口市幸町 2 丁目

1998年築 三菱地所分譲「パークハウス」シリーズ

9階建の7階部分、南向きにつき陽当り・通風・眺望良好。3LDKファミリータイプの間取りです。



所在地	埼玉県川口市幸町 2 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩11分		
価格	5,080万円		
管理費	14,300円/月	修繕積立金	18,700円/月
専有面積	73.09m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 10.8m ²		
間取り詳細	LDK (15帖)、洋室 (6.9帖)、洋室 (6.3帖)、洋室 (5.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	1998年02月	総戸数	29戸
階層	地上9階	所在階	7階
構造	SRC造・RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	清水建設・林組共同企業体	分譲会社	三菱地所
用途地域	準工	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン新規交換、フローリング張替、全室 (壁・天井) クロス張替、トイレ新規交換 他 (2025年04月実施)

staff comment

「川口幸町パークハウス」は、JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩11分の場所に所在しており、近隣にはスーパーマーケット、商店街、学校、公園等があり、生活利便性良好です。

お部屋は7階部分、専有面積73.09m²、南向きのため、陽当たり・通風良好です。また、管理会社は三菱地所コミュニティの管理体制です。

なお、内装リフォーム実施済(2025年4月)のため、入居当初から綺麗な状態でご使用いただけます。

当物件のご案内希望、ご質問等ございましたら、
お客様専用フリーコール：0120-700-725
物件担当：鹿間までお気軽にお問い合わせください。

point

■ ■ おすすめポイント ■ ◇7階部分・3LDK・73.09m²・南向き◇三菱地所コミュニティ管理物件◇ペット飼育可能(規約による制限有)◇宅配ボックス有◇オートロックシステム ■ リフォーム内容 (2025年4月完成) ■ ◇システムキッチン新規交換◇フローリング張替◇全室(壁・天井)クロス張替◇床暖房新規設置◇浴室(ユニットバス、浴室乾燥機等)新規交換 ◇トイレ新規交換◇洗面化粧台新規交換◇防水パン新規設置◇照明器具新規設置 他

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D72X00188

三菱地所ハウスネット株式会社 赤羽営業所

☎ 0120-700-725

住所 〒115-0045 東京都北区赤羽2丁目16-4 セキネビル 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー