

3,380万円 3LDK

埼京線「北戸田」駅 徒歩19分

専有面積 68.56m²

所在地

埼玉県蕨市北町5丁目

◇内装リフォーム実施済物件（2025年3月）◇

◇地上15階建1階部分・専有面積68.56m²・専用使用庭有（月額使用料：750円）◇

所在地	埼玉県蕨市北町5丁目		
交通	埼京線「北戸田」駅 徒歩19分 京浜東北・根岸線「蕨」駅 徒歩22分		
価格	3,380万円		
管理費	9,950円/月	修繕積立金	22,290円/月
専有面積	68.56m ²	間取り	3LDK
その他費用	専用庭使用料：（750円/月）、インターネット費用：（1,760円/月）、CATV費用：（550円/月）		
その他面積	テラス面積 12.5m ² 、専用庭面積 25m ²		
間取り詳細	LD（11.2帖）、K（3.3帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）、和室（5帖）		
駐車場	空無		
築年月	2009年02月	総戸数	60戸
階層	地上15階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大末建設	分譲会社	藤和不動産
用途地域	準工	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室（壁・天井）クロス貼替、トイレウォシュレット交換、新規照明器具設置、ハウスクリーニング（2025年03月実施）

staff comment

「BELISTA蕨北町」は、JR埼京線「北戸田」駅徒歩19分、JR京浜東北・根岸線「蕨」駅徒歩22分の場所に所在しており、近隣にはスーパーマーケット、学校、公園等があり、生活利便性良好です。

お部屋は専有面積68.56m²、南東向きのため、1階部分でありながら、陽当たり・通風良好です。また、約25m²の専用庭があり、ガーデニングやお子様のプール遊びにご利用いただけます。

さらに、内装リフォーム実施済(2025年3月)のため、入居当初から綺麗な状態でご使用いただけます。

空室につき、お客様のご都合に合わせてご見学可能です。
お客様専用フリーダイヤル：0120-700-725
ご内覧希望、ご質問等ございましたら、お気軽にお問合せ下さい。

point

■■■物件ポイント■■■◇新規内装リフォーム実施済（2025年3月）◇下階への足音を気にせずお過ごしいただける1階部分◇アウトフレーム工法◇専用庭（月額使用料：750円）◇24時間換気システム有◇来客用駐車場&洗車スペース有◇南東向きテラス■■■内装リフォーム実施内容■■■◇全室（壁・天井）クロス貼替◇トイレウォシュレット交換◇新規照明器具設置◇ハウスクリーニング

周辺環境

ショッピング施設 マルエツ蕨北町店(約130m)/ ショッピング施設 ダイソー蕨北町店(約130m)/ ショッピング施設 ローソン蕨北町5丁目店(約440m)/ 公共施設 蕨市消防署(約200m)/ 金融機関 武蔵野銀行蕨支店マルエツ蕨北町出張所(約130m)/ 金融機関 蕨錦町郵便局(約480m)/ 教育施設 埼玉県立蕨高等学校(約10m)/ 教育施設 蕨市立第二中学校(約500m)/ 教育施設 蕨市立西小学校(約100m)/ 公園 北五公園(約100m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D72X00186

三菱地所ハウスネット株式会社 赤羽営業所

☎ 0120-700-725

住所 〒115-0045 東京都北区赤羽2丁目16-4 セキネビル 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.