

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション エルザタワー55

4,780 万円 3LDK

埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩6分

専有面積

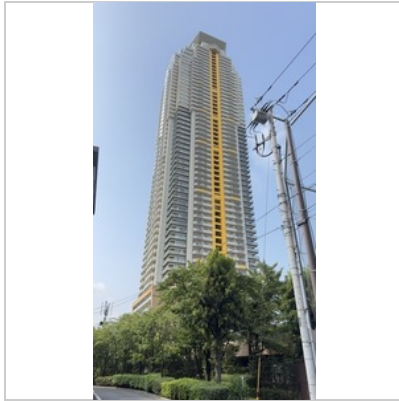
73.47m<sup>2</sup>

所在地

埼玉県川口市元郷2丁目

#### 「リノレジ」三菱地所レジデンスのリノベーションブランド物件

総戸数650戸のビックコミュニティ、地上56階建の21階部分、東向きにつき陽当たり、眺望良好



|       |                                                                                    |       |           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 埼玉県川口市元郷2丁目                                                                        |       |           |
| 交通    | 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩6分                                                                 |       |           |
| 価格    | 4,780万円                                                                            |       |           |
| 管理費   | 18,370円/月                                                                          | 修繕積立金 | 13,590円/月 |
| 専有面積  | 73.47m <sup>2</sup>                                                                | 間取り   | 3LDK      |
| その他面積 | バルコニー面積 11.18m <sup>2</sup>                                                        |       |           |
| 間取り詳細 | LD (12帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (6帖)                                               |       |           |
| 駐車場   | 空有 10台 (17,000円/月)                                                                 |       |           |
| 築年月   | 1998年03月                                                                           | 総戸数   | 650戸      |
| 階層    | 地上56階地下1階                                                                          | 所在階   | 21階       |
| 構造    | SRC造                                                                               | 方位    | 東向き       |
| 管理会社  | 大京アステージ                                                                            | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | 竹中工務店・埼玉建興・鹿島共同企業体                                                                 | 分譲会社  | 株式会社大京    |
| 用途地域  | 準工                                                                                 | 引渡し   | 即         |
| 現況    | 空室                                                                                 | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                                                |       |           |
| 備考    | バイク置き場有り、50区画中空き4区画 (2025年1月現在) 料金1000円～2000円/台 自転車置き場有り、空きあり (2025年1月現在) 料金300円/台 |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面台交換、トイレ交換、全室（壁・天井）クロス張替え等（2024年08月実施）

#### staff comment

「エルザタワー55」は埼玉高速鉄道「川口元郷」駅から徒歩6分の場所に所在する、地上56階建のタワーマンションになっています。

周辺にはドラッグストアやスーパーマーケット、教育施設などが200m圏内にあり、住環境が整っています。

お部屋は専有面積73.47平米、3LDK、21階部分東向きの物件となっています。  
そのため、陽当たり、眺望ともに良好です。  
リビングダイニング部分には床暖房機能があり、  
全居室に収納スペースがございます。  
2024年8月にはシステムキッチン交換等内装リフォームを実施しております。

共用部も充実しており、テラスやゲストルームなどがございます。  
また、各階にゴミ置き場があり、毎回1階まで降りていただく手間を省くことができます。

ご不明点、ご質問等ございましたらお気軽にお問い合わせください。

point

■◇特徴◇●2024年8月内装リフォーム実施●総戸数650戸のビックコミュニティ●地上56階建の21階部分につき眺望良好●専有面積73.47平米、3LDK●東向きにつき、陽当たり良好●24時間有人管理体制（夜間警備員）●各フロアにゴミ置き場有り●ペット飼育可（細則有り）◇リフォーム内容◇（2024年8月実施）●システムキッチン交換●ユニットバス交換●トイレ交換●洗面台交換●防水パン交換●フローリング張替え●全室（壁・天井）クロス張替え●洗面室床張り替え●トイレ床張り替え●建具交換●床暖房交換 等

周辺環境

ショッピング施設 サミットストア川口エルザタワー店(約100m)/ ショッピング施設 トモズ川口エルザタワー店(約100m)/ ショッピング施設 ファミリーマート川口元郷店(約190m)/ 医療施設 川口第一クリニック(約200m)/ ショッピング施設 ローソン川口元郷二丁目店(約380m)/ ショッピング施設 ドラッグセイムス川口元郷店(約390m)/ 教育施設 レオ保育園川口(約160m)/ 教育施設 川口市立元郷南小学校(約190m)/ 教育施設 川口市立領家中学校(約1190m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D72X00175

三菱地所ハウスネット株式会社 赤羽営業所

☎ 0120-700-725

住所 〒115-0045 東京都北区赤羽2丁目16-4 セキネビル 2F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー