

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ザ・パークハウス北赤羽

三菱地所グループ

あんしん5年保証

6,100 万円 2LDK+S

埼京線「北赤羽」駅 徒歩5分

専有面積

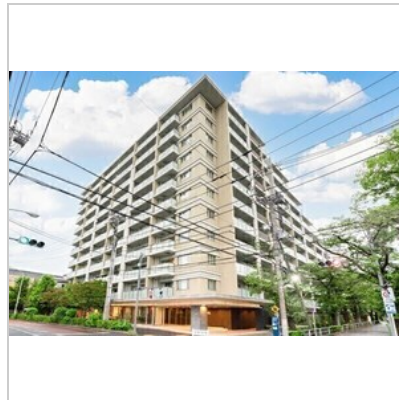
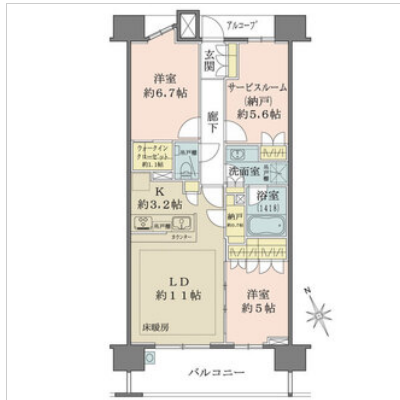
72.24m²

所在地

東京都北区浮間 1 丁目

《三菱地所グループ他分譲・管理マンション》

階下に住戸がない2階部分、南西向きにつき陽当り・通風良好。72.24平米の2LDK+Sの間取りです。



所在地	東京都北区浮間 1 丁目		
交通	埼京線「北赤羽」駅 徒歩5分 埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩11分		
価格	6,100万円		
管理費	12,430円/月	修繕積立金	26,730円/月
専有面積	72.24m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	インターネット費用：(1,320円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料(275円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.16m ²		
間取り詳細	LD (11帖)、K (3.2帖)、洋室 (6.7帖)、洋室 (5帖)、納戸 (5.6帖)		
駐車場	空無		
築年月	2016年01月	総戸数	169戸
階層	地上11階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	川口土木建設工業	分譲会社	三菱地所レジデンス、日立アーバンインベストメント
用途地域	1種中高・近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「ザ・パークハウス北赤羽」は、
2016年1月に三菱地所レジデンス他が分譲した総戸数169戸、11階建ての分譲マンションです。
また、管理会社は三菱地所コミュニティであり管理体制良好です。

JR埼京線「北赤羽」駅より徒歩5分の所に位置し、
近隣にはコンビニエンスストア、スーパーマーケット、ドラッグストア、ホームセンター等、
日常生活に便利な商業施設はもとより、教育施設や公園までもが徒歩圏内に揃う環境です。

お部屋は、専有面積72.24m²の2LDK+Sの間取りですが、

リビングダイニングに隣接する約5帖の洋室の扉は間仕切り扉であるため常に開放しておくことで、広々としたリビングダイニングの1LDK+Sのお部屋としても利用でき、ライフスタイルに合わせて空間をアレンジ可能です。

また、所在階は2階であり下階が住居ではなくエントランスのため、階下への足音を気にすることなくお過ごしいただけます。
加えて、玄関前の人通りが少ない部屋位置のため共用廊下の人通りや足音が気になりません。

本物件のご内覧希望、ご質問等ございましたら、
物件担当：丸谷までお気軽にお問い合わせくださいませ。

point

■～お部屋について～■売主様こだわりの新築時オプション有 ・キッチン：広々と開放的に感じられるセミオープンキッチンに変更 ・洗面室：洗濯機上部に吊戸棚新設 ・玄関：エコカラット、全身鏡 ・リビングダイニング、主寝室にビクチャーレール新設 ■非常に収納豊富な間取り ・約5.6帖のサービスルーム（納戸） ・約0.7帖の納戸 ・約1.1帖のウォークインクローゼット ・クローゼット ・リネン庫 ■LD部分には足元から優しく部屋全体を温め、 温風による埃の舞い上げの心配がないガス温水式床暖房有 ■お料理をしながらご家族のいるLDを見渡せる約3.2帖の対面式セミオープンキッチン ・ビルトイン食器洗乾燥機 ・浄水器一体型混合水栓 ・ディスプレイ付 ■浴室は1418サイズでオートバス、浴室換気乾燥機、ミストサウナ付 ■バルコニーにはスロップシンクがあり、観葉植物への水やり、靴の洗濯、拭き掃除等に便利 ■不在時に便利な宅配ボックス ■24時間・365日ゴミ出し可能 ■ペット飼育可能（細則有）、ペット足洗い場あり

周辺環境

ショッピング施設 コモディイタ北赤羽店(約110m)/ ショッピング施設 ファミリーマート浮間一丁目店(約190m)/ ショッピング施設 ローソン北区浮間二丁目店(約190m)/ ショッピング施設 どちらくばす浮間店(約270m)/ ショッピング施設 ライフ北赤羽店(約370m)/ 教育施設 北区立浮間小学校(約480m)/ ショッピング施設 オーケー北赤羽店(約820m)/ ショッピング施設 島忠ホームズ北赤羽店(約920m)/ 教育施設 北区立浮間中学校(約800m)/ 公共施設 北浮間二郵便局(約320m)/ 公園 浮間公園(約740m)/ 医療施設 東京北医療センター(約1240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D72X00153

三菱地所ハウスネット株式会社 赤羽営業所

☎ 0120-700-725

住所 〒115-0045 東京都北区赤羽2丁目16-4 セキネビル 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー