

三菱地所の住まいリレー

中古マンション メゾン・ド・レザン

690 万円 1R

京浜東北・根岸線「西川口」駅 徒歩17分

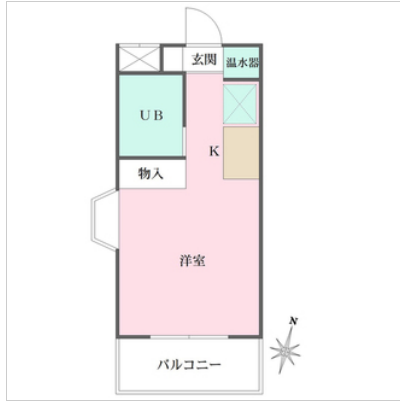
専有面積 16.47m²

所在地

埼玉県川口市西青木5丁目

◇オーナーチェンジ物件◇

◇3階部分角部屋・南東向き・専有面積16.47m²・1R・表面利回り8.6%◇



所在地	埼玉県川口市西青木5丁目		
交通	京浜東北・根岸線「西川口」駅 徒歩17分		
価格	690万円		
管理費	5,000円/月	修繕積立金	5,100円/月
専有面積	16.47m ²	間取り	1R
駐車場	空無		
築年月	1989年05月	総戸数	27戸
階層	地上5階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	プレストサービス	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	埼玉建興	分譲会社	マルコー
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状4.95万円/月 利回り：想定8.6% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	※バルコニーは存在しますが、面積を示す資料不詳。 ※オール電化のため、ガスの引き込み無。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「メゾン・ド・レザン」は、JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩17分の場所に所在しており、近隣にはスーパーマーケット、学校、公園等があり、生活利便性良好です。

お部屋は専有面積16.47m²、3階部分角部屋のため、通風良好です。

■年間想定収入：594000円 ■想定利回り：8.6%

※表面利回りは、公租公課、その他当該物件を維持する必要費用を控除する前のものです。

※年間収入は賃料等の変動により将来に渡り確実に得られることを保証するものではありません。

ご不明点やご質問等ございましたらいつでもお気軽にご連絡ください。

お客様専用フリーダイヤル：0120-700-725

point

■■■物件ポイント■■■◇オーナーチェンジ物件◇地上5階建3階部分角部屋◇専有面積16.47m2の1R◇想定利回り：8.6%（想定年間収入：594000円）◇JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩17分◇インターネット利用無料◇24時間ゴミ捨て可能◇宅配ボックス有

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと川口中青木5丁目店(約500m)/ ショッピング施設 セブンイレブン川口上青木1丁目店(約240m)/ ショッピング施設 マルエツ西川口東口店(約500m)/ 金融機関 川口信用金庫川口中央支店(約440m)/ 金融機関 川口青木五郵便局(約600m)/ 金融機関 JAさいたま青木支店(約260m)/ 公園 西青木4丁目公園(約200m)/ 公園 中央通り公園(約450m)/ 文化・スポーツ施設 西川口テニスクラブ(約220m)/ 文化・スポーツ施設 青木町公園総合運動場(約140m)/ 医療施設 川口きゅうばらリハビリテーション病院(約490m)/ 医療施設 寿康会病院(約680m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D72X00138

三菱地所ハウスネット株式会社 赤羽営業所

☎ 0120-700-725

住所 〒115-0045 東京都北区赤羽2丁目16-4 セキネビル 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

