

三菱地所の住まいリレー

中古マンション プライドシティ加賀学園通り

8,480 万円 3LDK

埼京線「十条」駅 徒歩10分

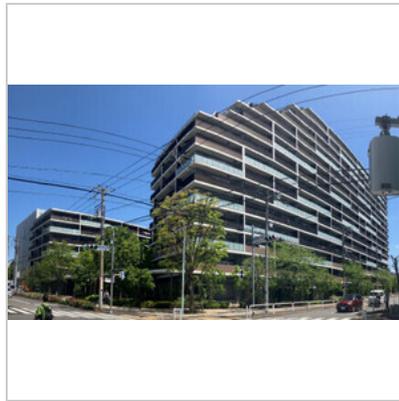
専有面積 75.19m²

所在地

東京都板橋区加賀1丁目

◇三菱地所レジデンスのバリューアップマンション◇

◇5階部分・東向き・専有面積75.19m²・3LDK◇



所在地	東京都板橋区加賀1丁目		
交通	埼京線「十条」駅 徒歩10分 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩12分		
価格	8,480万円		
管理費	15,714円/月	修繕積立金	21,880円/月
専有面積	75.19m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] enecoQシステム料金・コミュニティ形成費 (1,729円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.49m ²		
間取り詳細	LD (12.7帖)、K (3.2帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (5.1帖)		
駐車場	空無 駐車場空き状況：2024年4月26日現在		
築年月	2016年01月	総戸数	363戸
階層	地上15階	所在階	5階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	野村不動産パートナーズ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	三井住友建設	分譲会社	野村不動産
用途地域	準工	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室 (壁・天井) クロス張替、トイレ交換、トイレ床張替、洗面室床張替、防水パン交換 他 (2023年12月実施)

staff comment

「プライドシティ加賀学園通り」は、JR埼京線「十条」駅徒歩10分・都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩12分の場所に所在しており、近隣にはスーパーマーケット、学校、公園等があり、生活利便性良好です。

お部屋は5階部分、専有面積75.19m²、東向きのため、陽当たり・通風良好です。
また、内装リフォーム実施済のため、入居当初から綺麗な状態でご使用いただけます。

空室につき、お客様のご都合に合わせてご見学可能です。

お客様専用フリーダイヤル：0120-700-725
ご内覧希望、ご質問等ございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

point

■■■物件ポイント■■■◆新規内装リフォーム実施済(2023年12月)◆東向きバルコニー◆陽当り・通風良好◆JR埼京線「十条」駅徒歩10分◆ペット飼育可(規約制限有)◆即引き渡し可(残代金清算後)■■■内装リフォーム実施内容■■■◆全室クロス(壁・天井)張替◆トイレ交換◆トイレ床張替◆洗面室床張替◆防水パン交換◆建具レバーハンドル交換

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと板橋3丁目店(約630m)/ ショッピング施設 セブンイレブン板橋加賀2丁目店(約170m)/ 金融機関 板橋四郵便局(約480m)/ 教育施設 加賀のこども保育園(約530m)/ 教育施設 板橋区立金沢小学校(約240m)/ 教育施設 私立東京家政大学(約310m)/ 公園 区立加賀第二公園(約130m)/ 公園 帝京わかさ保育園(約630m)/ 文化・スポーツ施設 板橋区立東板橋図書館(約270m)/ 文化・スポーツ施設 加賀庭球場(約260m)/ 医療施設 帝京大学医学部付属病院(約340m)/ 医療施設 愛世会愛誠病院(約650m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月21日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D72X00110

三菱地所ハウスネット株式会社 赤羽営業所

☎ 0120-700-725

住所 〒115-0045 東京都北区赤羽2丁目16-4 セキネビル 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー