

三菱地所の住まいリレー

中古マンション オーベルタワー川口コラージュ

8,480 万円 4LDK

京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩4分

専有面積

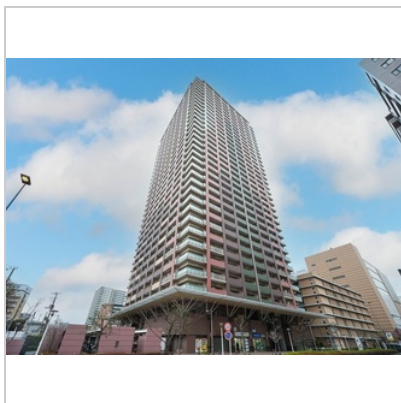
94.04m²

所在地

埼玉県川口市川口1丁目

川口駅徒歩4分の免震タワーマンション

15階部分、94.04m²の広々とした4LDK、24時間有人管理（夜間は警備員）の安心セキュリティ



所在地	埼玉県川口市川口1丁目		
交通	京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩4分		
価格	8,480万円		
管理費	19,900円/月	修繕積立金	16,760円/月
専有面積	94.04m ²	間取り	4LDK
その他費用	町内会費：（300円/月）、インターネット費用：（825円/月）、CATV費用：（55円/月）		
その他面積	バルコニー面積 18.36m ²		
間取り詳細	LDK（16.2帖）、洋室（8帖）、洋室（6.5帖）、和室（6帖）、洋室（5.2帖）		
駐車場	空無		
築年月	2006年01月	総戸数	421戸
階層	地上34階	所在階	15階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	大成有楽不動産	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大成建設、三井住友建設、アイサワ工業、川口土建、埼玉建興	分譲会社	有楽土地
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	管理費内訳(全体管理費 6200円/月、住宅管理費 13700円/月) 修繕積立金内訳(全体修繕積立金 8750円/月、住宅修繕積立金 8010円/月)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

当ページをご覧いただき、誠にありがとうございます。

「オーベルタワー川口コラージュ」は、
2006年1月築、総戸数421戸の免震タワーマンションになります。

JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩4分の利便性良好な立地にあり、
マンション内には「ゲストルーム」「キッズルーム」「シアタールーム」「パーティールーム」といった共用施設がございます。

また、マンション32階には地上約100mのビューラウンジを設けており、街の眺望を楽しむことができます。

本物件は地上34階建15階部分、94.04m²の4LDK、西向きになります。

当物件のご案内希望、ご質問等ございましたら、
お客様専用フリーコール：0120-700-725
物件担当：野村までお気軽にお問い合わせください。

- 室内の設備・仕様■
◇ディスプレイ
◇TES温水式浴室暖房換気乾燥機
◇ウォークインクローゼット
◇浴室1418サイズ
◇TES温水式床暖房
◇システムキッチン
◇浄水器一体型シャワー水栓
◇三面鏡式収納付洗面化粧台
◇複層ガラス 他

point

■おすすめポイント■◇15階部分・4LDK・94.04m²◇大成有楽不動産の建物管理◇ペット飼育可能(規約による制限有)◇24時間ゴミ出し可能◇コンシェルジュサービス◇24時間有人管理■室内の設備・仕様■◇ディスプレイ◇TES温水式浴室暖房換気乾燥機◇ウォークインクローゼット◇浴室1418サイズ◇TES温水式床暖房◇システムキッチン◇浄水器一体型シャワー水栓◇三面鏡式収納付洗面化粧台◇複層ガラス 他

周辺環境

ショッピング施設 川口キュボラ(約180m)/ ショッピング施設 川口キャスティ(約280m)/ ショッピング施設 マルエツ川口キュボラ店(約250m)/ ショッピング施設 セブンイレブン川口駅東口店(約140m)/ 教育施設 川口文化幼稚園(約880m)/ 教育施設 たいよう保育園川口本町園(約120m)/ 教育施設 舟戸小学校(約890m)/ 教育施設 南中学校(約1100m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D72X00088

三菱地所ハウスネット株式会社 赤羽営業所

☎ 0120-700-725

住所 〒115-0045 東京都北区赤羽2丁目16-4 セキネビル 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー