

7,800 万円 3LDK

京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩5分

専有面積 66.03m<sup>2</sup>

所在地

埼玉県川口市本町4丁目

R2年築 三菱地所レジデンス分譲「ザ・パークハウス」シリーズ

JR京浜東北・根岸線「川口」駅から徒歩5分【18階部分・3LDK・66.03m<sup>2</sup>・南向き】



所在地	埼玉県川口市本町4丁目		
交通	京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩5分		
価格	7,800万円		
管理費	15,300円/月	修繕積立金	6,280円/月
専有面積	66.03m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,516円/月)		
その他面積	バルコニー面積 11.02m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (11.5帖)、K (3.2帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2020年11月	総戸数	162戸
階層	地上19階地下1階	所在階	18階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤(全部委託)
施行会社	埼玉建興	分譲会社	三菱地所レジデンス
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	管理費内訳(全体管理費 14370円/月、住宅一部管理費 930円/月) 修繕積立金内訳(全体修繕積立金 4300円/月、住宅一部修繕積立金 1980円/月)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

当ページをご覧いただき、誠にありがとうございます。

「ザ・パークハウス川口本町」は三菱地所レジデンスが、2020年11月に分譲した総戸数162戸のマンションになります。

JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩5分の利便性良好な立地に在しています。また、管理会社は三菱地所コミュニティの管理体制です。

本物件は地上19階建18階部分、66.03m<sup>2</sup>の3LDK、南向きにつき日当たり良好です。

当物件のご案内希望、ご質問等ございましたら、  
お客様専用フリーコール：0120-700-725  
物件担当：野村までお気軽にお問い合わせください。

■ 室内の設備・仕様 ■

- ◇エコジョーズ(省エネ型ガス給湯システム)
- ◇ミストサウナ
- ◇フルオートバス
- ◇浴室1418サイズ
- ◇ガス温水式床暖房
- ◇浄水器一体型シャワー水栓
- ◇食器洗い乾燥機
- ◇ポウルー一体型洗面化粧台
- ◇複層ガラス 他

point

■ ■おすすめポイント■ ◇18階部分・3LDK・66.03m<sup>2</sup>・南向き◇三菱地所コミュニティ管理物件◇ペット飼育可能(規約による制限有)◇高圧受電+太陽光パネル「soleco(ソレッコ)」により、毎月の電気代の軽減が期待できます。◇24時間ゴミ出し可能■室内の設備・仕様■◇エコジョーズ(省エネ型ガス給湯システム)◇ミストサウナ◇フルオートバス◇浴室1418サイズ◇ガス温水式床暖房◇浄水器一体型シャワー水栓◇食器洗い乾燥機◇ポウルー一体型洗面化粧台◇複層ガラス 他

周辺環境

ショッピング施設 マルエツ 川口キュボラ店(約290m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 川口駅東口店(約240m)/ 教育施設 たいよう保育園川口本町園(約10m)/ 教育施設 舟戸幼稚園(約910m)/ 教育施設 川口市立本町小学校(約640m)/ 教育施設 川口市立南中学校(約1000m)/ 医療施設 皆吉会川口駅前クリニック(約190m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D72X00085

三菱地所ハウスネット株式会社 赤羽営業所

☎ 0120-700-725

住所 〒115-0045 東京都北区赤羽2丁目16-4 セキネビル 2F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー