

中古マンション
荘苑御園

550 万円 1R

地下鉄鶴舞線「大須観音」駅 徒歩8分

専有面積 19.5m²

所在地

愛知県名古屋市中区栄1丁目

13階建3階部分、1R、19.5m²

地下鉄鶴舞線「大須観音」駅 徒歩約8分、合人社計画研究所管理



所在地	愛知県名古屋市中区栄1丁目		
交通	地下鉄鶴舞線「大須観音」駅 徒歩8分 地下鉄東山線「伏見」駅 徒歩11分 地下鉄鶴舞線「伏見」駅 徒歩11分		
価格	550万円		
管理費	4,525円/月	修繕積立金	2,925円/月
専有面積	19.5m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 4.18m ²		
駐車場	空無		
築年月	1985年11月	総戸数	136戸
階層	地上13階地下1階	所在階	3階
構造	SRC造・RC造	方位	南向き
管理会社	合人社計画研究所	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	東洋建設	分譲会社	東海実業
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状4.3万円/月 利回り：表面9.5% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ・オーナーチェンジ物件
- ・賃料：月額43650円
- ・表面利回り：9.5%
- ・地下鉄鶴舞線「大須観音」駅 徒歩約8分
- ・地下鉄東山線「伏見」駅 徒歩約11分
- ・地下鉄鶴舞線「伏見」駅 徒歩約11分

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D70X30822

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー