

4,580 万円 2LDK

地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩4分

専有面積 59.53m²

所在地

愛知県名古屋市中区葵1丁目

《2020年12月築》12階、陽当り・眺望良好な西向き住戸。

ウォークイン&シューズインクローゼットなど収納豊富。地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩4分の好立地。



所在地	愛知県名古屋市中区葵1丁目		
交通	地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩4分 地下鉄桜通線「高岳」駅 徒歩7分 地下鉄桜通線「車道」駅 徒歩10分		
価格	4,580万円		
管理費	10,995円/月	修繕積立金	5,040円/月
専有面積	59.53m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 10.83m ²		
間取り詳細	LD (11.1帖)、K (3.1帖)、洋室 (5帖)、洋室 (6.1帖)		
駐車場	空有 1台 (20,000円/月) 約2ヶ月に1度空き区画への募集あり		
築年月	2020年12月	総戸数	354戸
階層	地上20階	所在階	12階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	住友不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・管理員勤務：月～日 8：00～21：00 ・コンシェルジュ勤務：月、火、木、金、土 8：00～17：00 ・敷地内駐車場（機械式）：約2ヶ月に1度、空き区画への募集あり、希望者にて抽選（車種による制限があります） ・専有部鍵預かりサービス：有（セントラル警備保障）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆ 12階の西向きの部屋、陽当たり、眺望、通風良好です。
- ◆ 全居室に採光部と収納があります。
- ◆ ペット飼育が可能（細則がございます）
- ◆ 隣接する洋室を繋げたらLDKは約19.2帖
- ◆ 駐車場は複数台空きがあり（機械式駐車場ですのでサイズ制限があります）
- ◆ 二重でのオートロック設備があり、セキュリティも安心です。
- ◆ プライバート性に優れ、エレベーター4基あり

- ◆地下鉄桜通線、地下鉄東山線の2路線利用可能です。
- ◆ホテルライクな車寄せと接待スペースを配した「コーチエントランス」
- ◆エントランスにはコンシェルジュサービスがあります
- ◆愛車を外部にさらさず、防犯性も高めるタワーパーキングです
- ◆ご不在時にも荷物の受け取りが可能な宅配ボックスがあります
- ◆周辺にはスーパーやコンビニ、飲食店が多く、日常の買い物や外食に困りません
- ◆様々な用途に使用可能な「集会室」「ゲストルーム」があります

point

◆◆特徴・株式会社長谷工コーポレーションの施工マンション・12階部屋での明るい居室・居室全てに採光部と収納あり・家族との団欒を楽しめる広々としたLDK・機械式駐車場（タワーパーキング）が複数台空き有・二重オートロックでセキュリティも安心・ペット飼育可能・ウォークインクローゼットあり◆設備等・キッチン：システムキッチン、ディスプレイ付き・リビングダイニングキッチン：約14.2帖・オートロックあり・TVモニター付きインターホン・24時間常時小風量換気システム・ダイニングに温水式床暖房設置・浴室暖房乾燥機設置・窓を設けた明るいキッチン・納戸あり◆周辺環境・スーパーマーケットパロー 車道店 徒歩10分(約700m)・ファミリーマート 葵北店 徒歩2分(約100m)・名古屋市立葵小学校 徒歩3分(約200m)・名古屋市立あずま中学校 徒歩約15分(約1200m)

周辺環境

ショッピング施設 スーパーマーケットパロー 車道店(約700m)/ ショッピング施設 ロピア 千種店(約1000m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 葵北店(約100m)/ ショッピング施設 ウエルシア名古屋代官町店(約300m)/ 教育施設 名古屋市立葵小学校(約200m)/ 教育施設 名古屋市立あずま中学校(約1200m)/ 公園 布池公園(約300m)/ 金融機関 名古屋銀行 葵支店(約400m)/ 医療施設 名古屋市医師会急病センター(約200m)/ 医療施設 A O I 名古屋病院(約1100m)/ 文化・スポーツ施設 カトリック布池教会 聖ペトロ・聖パウロ司教座大聖堂(約400m)/ 公共施設 名古屋葵郵便局(約200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30810

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー