

三菱地所の住まいリレー

中古マンション プレサンス丸の内アデル

1,670 万円 1K

地下鉄桜通線「丸の内」駅 徒歩2分

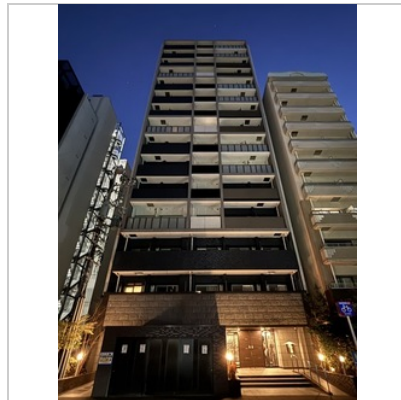
専有面積 23.27m²

所在地

愛知県名古屋市中区丸の内 2 丁目

オーナーチェンジ物件（表面利回り約4.5%）

地下鉄鶴舞線・桜通線「丸の内」駅徒歩2分、地下鉄東山線・鶴舞線「伏見」駅徒歩9分



所在地	愛知県名古屋市中区丸の内 2 丁目		
交通	地下鉄桜通線「丸の内」駅 徒歩2分 地下鉄鶴舞線「丸の内」駅 徒歩2分 地下鉄東山線「伏見」駅 徒歩9分		
価格	1,670万円		
管理費	6,050円/月	修繕積立金	1,400円/月
専有面積	23.27m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 4.27m ²		
間取り詳細	洋室（6.9帖）		
駐車場	無		
築年月	2020年02月	総戸数	126戸
階層	地上15階	所在階	8階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	プレサンスコミュニティ、日本管財住宅管理	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	大豊建設	分譲会社	プレサンスコーポレーション
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状6.4万円/月 利回り：表面4.6% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	引渡し後の居住不可		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 2020年2月新築
- 8階住戸・専有面積23.27m²・バルコニー面積4.27m²
- 「丸の内」駅・「伏見」駅の2駅3路線利用可能（地下鉄桜通線、鶴舞線、東山線）

point

■オーナーチェンジ物件（月額賃料64950円）表面利回り【約4.5%】セブン-イレブン 名古屋丸の内2丁目（約90m）ファミリーマート 丸の内二丁目店（約170m）V・drug 錦二丁目店（約280m）タチヤ 錦二丁目店（約340m）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30793

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

📞 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.