

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### 御幸山パーク・マンション B棟

1,380 万円 2LDK

地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 徒歩8分

専有面積

68.81m<sup>2</sup>

所在地

愛知県名古屋市天白区御幸山

第1種住居専用地域の高台にある緑豊かなマンションです。

4階建最上階角部屋につき、陽当たり・眺望・通風良好。トランクルーム2.44m<sup>2</sup>付、塩釜口駅徒歩8分



|       |                                           |       |             |
|-------|-------------------------------------------|-------|-------------|
| 所在地   | 愛知県名古屋市天白区御幸山                             |       |             |
| 交通    | 地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 徒歩8分                         |       |             |
| 価格    | 1,380万円                                   |       |             |
| 管理費   | 8,470円/月                                  | 修繕積立金 | 4,800円/月    |
| 専有面積  | 68.81m <sup>2</sup>                       | 間取り   | 2LDK        |
| その他費用 | 分譲トランクルーム（管理費350円/月、修繕積立金0円/月）            |       |             |
| その他面積 | バルコニー面積 6.57m <sup>2</sup>                |       |             |
| 駐車場   | 空無                                        |       |             |
| 築年月   | 1980年09月                                  | 総戸数   | 51戸         |
| 階層    | 地上4階                                      | 所在階   | 4階          |
| 構造    | RC造                                       | 方位    | 南西向き        |
| 管理会社  | 三井不動産レジデンシャルサービス                          | 管理形態  | 管理員なし（全部委託） |
| 施行会社  | 三井建設                                      | 分譲会社  | 三井不動産       |
| 用途地域  | 1種低層                                      | 引渡し   | 相談          |
| 現況    | 居住中                                       | 取引態様  | 媒介          |
| 土地権利  | 所有権                                       |       |             |
| 備考    | トランクルーム面積（※分譲）：2.44m <sup>2</sup> （登記簿面積） |       |             |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- ・LDKは約18.8畳の広々とした空間
- ・LDに大容量クローゼット有
- ・全居室フローリング
- ・洗面台は三面鏡を備えたワイドカウンター
- ・ペット飼育可（※使用細則有）
- ・高台につき陽当たり・眺望・通風良好
- ・第1種低層住居専用地域・風致地区のため閑静な住宅街で緑豊かな立地
- ・トランクルーム(2.44m<sup>2</sup>)付
- ・敷地内駐車場9000円/月(空きなし)
- ・塩釜口駅徒歩8分、八事駅徒歩14分

- ・八事東小学校約690m(徒歩9分)、御幸山中学校約20m(徒歩1分)
- ・三井不動産分譲・三井建設施工

#### point

■【周辺施設について】・名古屋市立御幸山中学校：約20m（徒歩：約1分）・B&Dドラッグストア：約590m（徒歩：約8分）・ファミリーマート元八事店：約540m（徒歩：約7分）・地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅：約610m（徒歩：約8分）・名古屋市立八事東小学校：約690m（徒歩：約9分）・地下鉄鶴舞線・名城線「八事」駅：約1110m（徒歩：約14分）・アオキスーパー 植田店：約1180m（徒歩：約15分）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30790

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

📞 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.