

三菱地所の住まいリレー

中古マンション グロリアスヒルズ日進第六

1,980 万円 3LDK

名鉄豊田線「日進」駅 徒歩3分

専有面積 76.93m²

所在地

愛知県日進市栄2丁目

◀南向き住戸▶バルコニーに面するLDKは約12.5帖。

陽当たり・通風・眺望良好な6階建3階部分。全居室6帖以上の3LDK。名鉄豊田線「日進」駅 徒歩3分。



所在地	愛知県日進市栄2丁目		
交通	名鉄豊田線「日進」駅 徒歩3分		
価格	1,980万円		
管理費	10,500円/月	修繕積立金	9,400円/月
専有面積	76.93m ²	間取り	3LDK
その他費用	CATV費用：(525円/月) [その他一時金費用] 管理費預託金 (21,000円)		
その他面積	バルコニー面積 15.38m ²		
間取り詳細	LDK (12.5帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (6帖)、和室 (6帖)		
駐車場	無		
築年月	1997年01月	総戸数	43戸
階層	地上6階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社東海トラスト	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	矢作建設工業株式会社	分譲会社	株式会社アーバンホーム
用途地域	1種住居	引渡し	期日指定 2025年06月上旬
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	徒歩1分の近隣駐車場にて再契約で使用可能です。月額9000円(税込) 大規模修繕工事：2025年7月着工予定 ペット飼育：不可 管理費預託金として21000円の支払いが必要です。写真撮影年月：2025年2月 家具、調度品は販売対象には含まれません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆3階の南向きの部屋、陽当たり、眺望、通風良好です。
- ◆全居室に収納があります。
- ◆LDKは約12.5帖
- ◆徒歩1分に月極駐車場あり (月額9000円税込)
- ◆オートロック設備があり、セキュリティも安心です。
- ◆名鉄豊田線「日進」駅 徒歩3分
- ◆周辺にはスーパーやコンビニ、ドラッグストアや飲食店が多く、日常の買い物や外食に困りません

- ◆子育てにやさしい、落ち着いた住環境
- ◆家族との会話が弾む、対面式キッチン
- ◆宅配ボックスがあるので、不在時でも荷物を受け取れます

point

■◆特徴・矢作建設工業株式会社の施工マンション・株式会社アーバンホームの分譲マンション・3階部屋での明るい居室・居室全てに収納あり・家族との団楽を楽しめる広々としたLDK・オートロックでセキュリティも安心◆設備等・キッチン：システムキッチン・リビングダイニングキッチン：約12.5帖・オートロックあり・TVモニター付きインターホン・宅配ボックスあり◆周辺環境・コープあいち コープ日進店 徒歩4分(約300m)・ファミリーマート 日進栄二丁目店 徒歩2分(約100m)・梨の木小学校 徒歩8分(約700m)・日進東中学校 徒歩約33分(約2600m)

周辺環境

ショッピング施設 コープあいち コープ日進店(約300m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 日進栄二丁目店(約100m)/ ショッピング施設 V・drug 日進栄店(約200m)/ ショッピング施設 サンドラッグ 日進駅前店(約200m)/ 教育施設 梨の木小学校(約700m)/ 教育施設 日進東中学校(約2600m)/ 公園 栄公園(約200m)/ 公園 出屋敷公園(約500m)/ 医療施設 日進おりど病院(約1200m)/ 医療施設 なしのきクリニック(約800m)/ 公共施設 日進栄郵便局(約400m)/ 金融機関 愛知銀行キャッシュコーナー(約300m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30779

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

☎ 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー