

中古マンション
月見ヶ丘マンション B棟

100 万円 2LDK+S

地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩9分

専有面積 137.94m²

所在地

愛知県名古屋市千種区法王町 2 丁目

陽当たり・通風ともに良好な広々リビングの9階南西角住戸

地下鉄東山線「覚王山」駅まで徒歩9分、名城線「本山」駅まで徒歩15分的好立地マンション



所在地	愛知県名古屋市千種区法王町 2 丁目		
交通	地下鉄東山線「覚王山」駅 徒歩9分 地下鉄名城線「本山」駅 徒歩15分		
価格	100万円		
管理費	40,000円／月	修繕積立金	30,000円／月
専有面積	137.94m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	〔その他月額費用〕空調給湯費、返納加算金（給湯暖房温水機取替費）（48,000円／月）		
その他面積	バルコニー面積 8.24m ²		
駐車場	空無		
築年月	1973年03月	総戸数	18戸
階層	地上12階地下1階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	菱サ・ビルウェア	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	大亜建設	分譲会社	月見ヶ丘開発
用途地域	1種中高・近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	18,500円／月	借地期間	2043年03月まで
備考	その他費用（月額）48000円の内訳は、空調給湯費として（月額）25000円、給湯暖房温水機取替費の返納加算金として（月額）23000円です。なお、返納加算金は、2028年6月25日まで加算されます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 2面採光の広々リビングダイニング
- セントラルヒーティング導入につき、エアコン不要
- エレベーターから住戸まで内廊下なので、雨の日も安心
- クローゼットや納戸など、豊富な収納スペース

point

■【キッチン】キッチン・吊戸棚【浴室】浴槽・浴室内窓あり【トイレ】便器【脱衣所】室内洗濯機置場、洗濯機用水栓【その他】カーペット・クローゼット・納戸・光インターネット【共用部】エレベーター・内廊下・オートロック・24時間ゴミ出し可

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月19日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D70X30773

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 流通営業課

📞 0120-108-758

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.